

OBJECTINFORMATIE

Energieweg 3 S • 4231 DJ Meerkerk

WELHUIJER



Representatieve bedrijfs-/kantoorunit met parkeerplaatsen, gelegen op een fraaie locatie in Meerkerk

[bmak.nl](https://www.bmak.nl)

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Representatieve bedrijfsruimte met bovengelegen kantoorruimte en 2 eigen parkeerplaatsen. De ruimte heeft een aparte entree voor de bedrijfsruimte en kantoorruimte op de begane grond met een trap naar de eerste verdieping. De verdieping bestaat uit een nette kantoorruimte die is opgedeeld in 3 ruimten. De bedrijfsruimte is bereikbaar via de entreehal en via een elektrisch bediendeoverheaddeur met afstandsbediening. De bedrijfsunit heeft een representatieve uitstraling en is goed gelegen aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw.

Bij de bouw van het complex is gebruik gemaakt van duurzame materialen en goede technische voorzieningen. Huurder krijgt de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen, die zich direct bij het pand bevinden.

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is goed gelegen op het bedrijventerrein Meerkerk, direct ontsloten op de hoofdroute over het bedrijventerrein. Het bedrijfsverzamelgebouw ligt te midden van bedrijfsmatige objecten welke veelal in gebruik zijn t.b.v. productie-, opslag- en distributiedoeleinden. Ook zijn er enkele auto- en vrachtwagenbedrijven gevestigd. De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A27 en vanuit de diverse toegangswegen uit de omliggende dorpen.

Bouwjaar

Omstreeks 2008

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Bedrijfsruimte	88 m ²	
Eerste verdieping		
• Kantoorruimte	88 m ²	
Totale oppervlakte		circa 176 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

2 gemarkeerde parkeerplaatsen

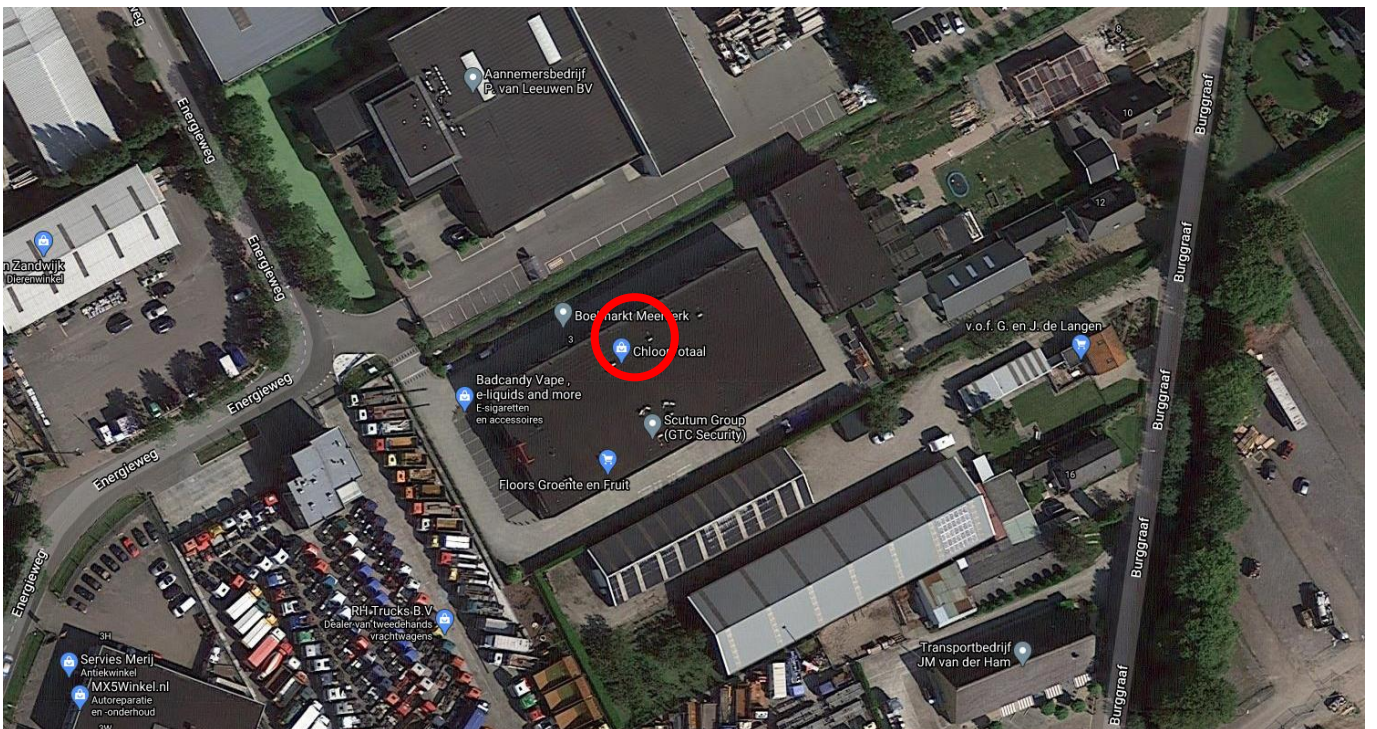
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Kernen Zederik Geconsolideerd" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' en is daarmee o.a. geschikt voor bedrijfsactiviteiten in combinatie met kantoorruimte.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via www.omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Energieweg 35, 4231 DJ Meerkerk



Voorzieningen/installaties

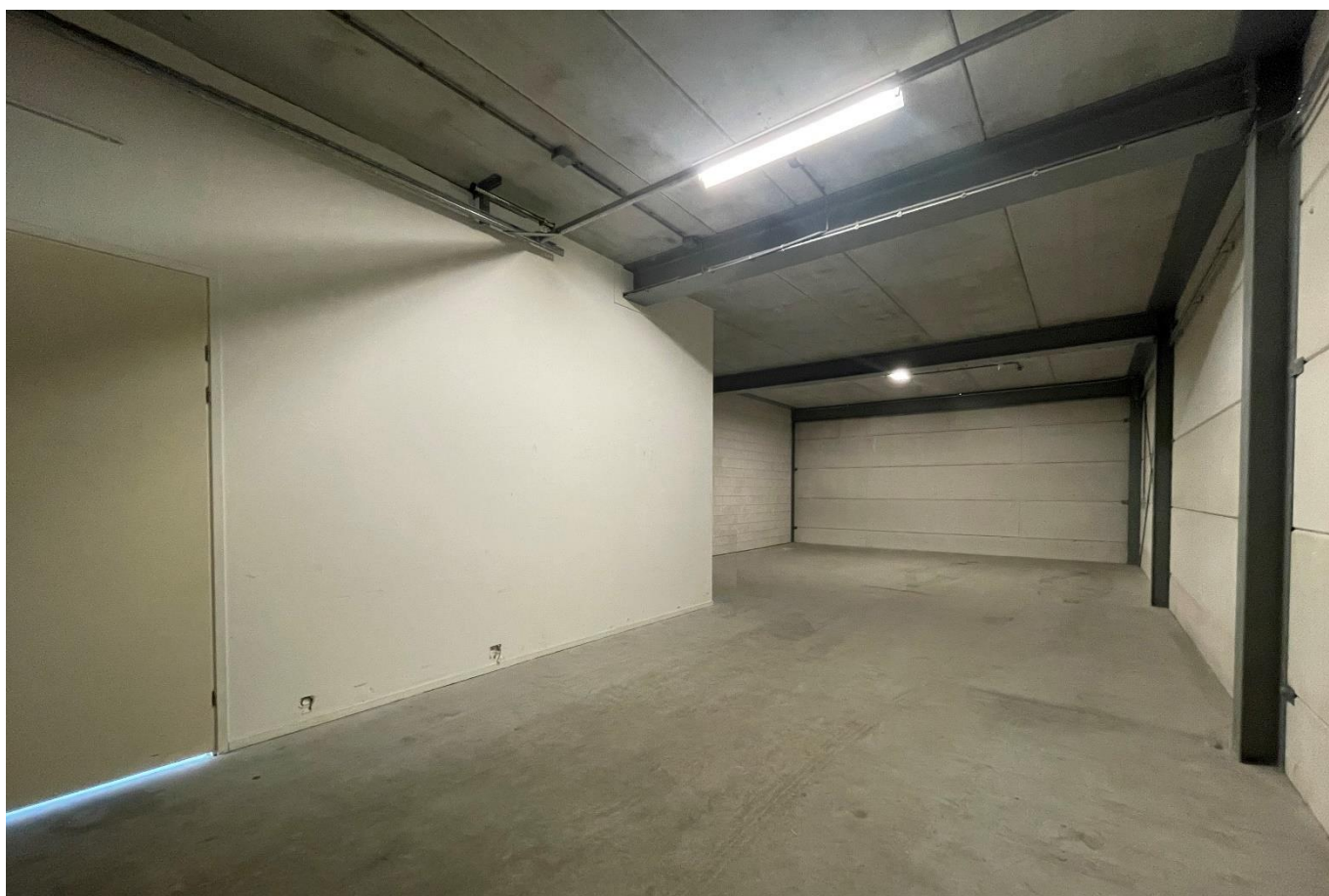
Kantoorruimte

- entree met houten trapopgang naar de verdieping
- betegelde toiletruimte
- gesausde wanden
- systeemplafonds met led-verlichting
- diverse aansluitingen 230V

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer
- led verlichting
- overheaddeur, elektrisch bedienbaar met afstandsbediening
- aansluiting 380V







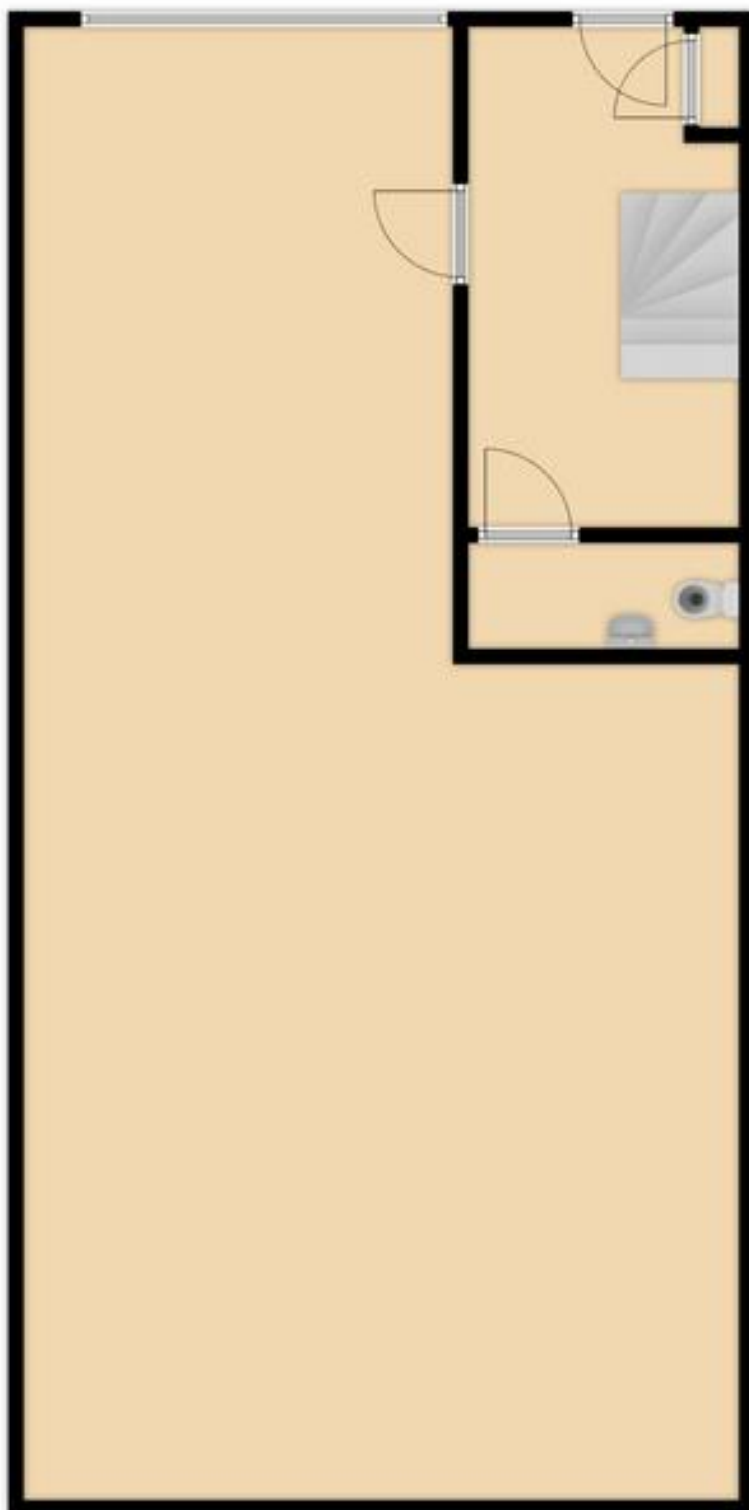




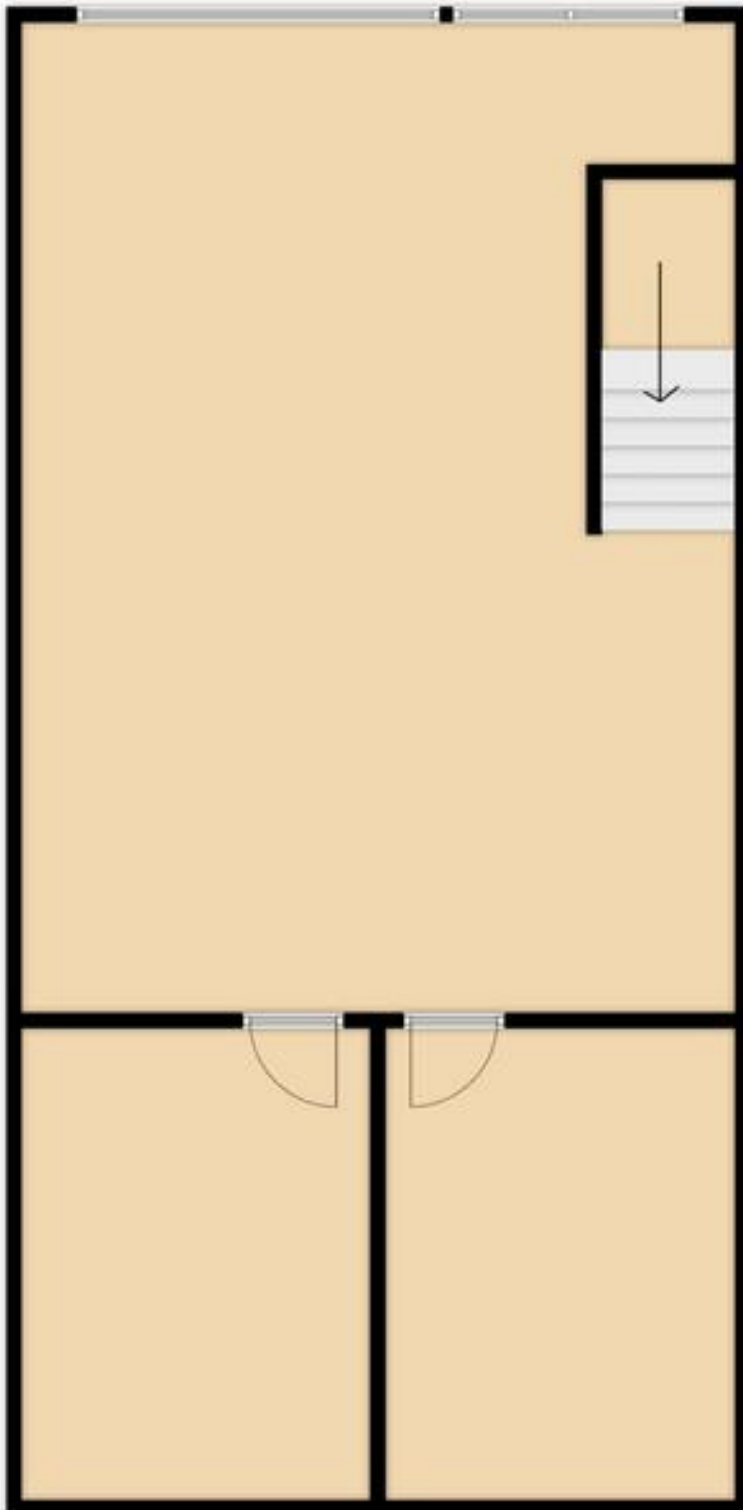


Plattegrondtekening

Begane grond (indicatief)



Eerste verdieping (indicatief)



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.600,- per maand excl. BTW

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50

info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskeerck

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.