

OBJECTINFORMATIE

Wilgehout 13 • 3371 KE Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



Kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping.

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Op het bedrijventerrein 'Nieuweweg' in Hardinxveld-Giessendam bieden wij een representatieve kantoorruimte te huur aan op de 1^e verdieping van dit bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte beschikt over een eigen entree met toilet op de begane grond en een ruime, open werkruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte beschikt over 1 parkeerplaats, tevens is er de mogelijkheid om 2 tot 4 auto's te parkeren langs de openbare weg.

Locatie

De kantoorruimte ligt aan de Wilgehout, op bedrijventerrein 'Nieuweweg'. Dit bedrijventerrein ligt op een steenworp afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15. Via de Wilgehout en de Nieuweweg is rijksweg A15 (Rotterdam – Nijmegen) binnen een enkele minuut bereikbaar. Via het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Ook het treinstation ligt op loop-/fietsafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie B, nummer 6913, groot 311 m².

Bouwjaar

1991

Energielabel

Het object beschikt niet over een energielabel.

Oppervlakten

| Omschrijving | m ² /ruimte | Totale m ² |
|---|------------------------|-------------------------------|
| • Kantoorruimte 1 ^e verdieping | 68 m ² | |
| Totale oppervlakte | | circa 68 m² |

Maten zijn circa maten.

Parkeren

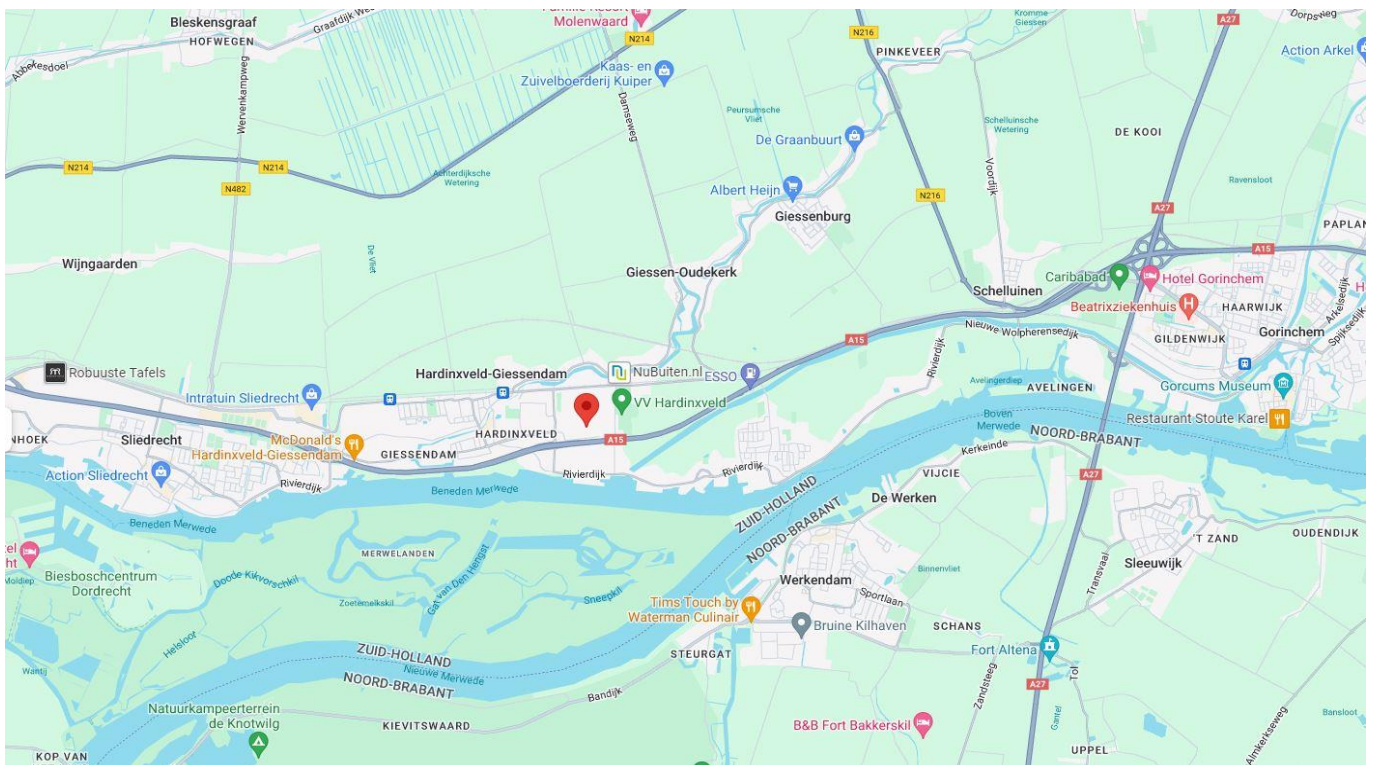
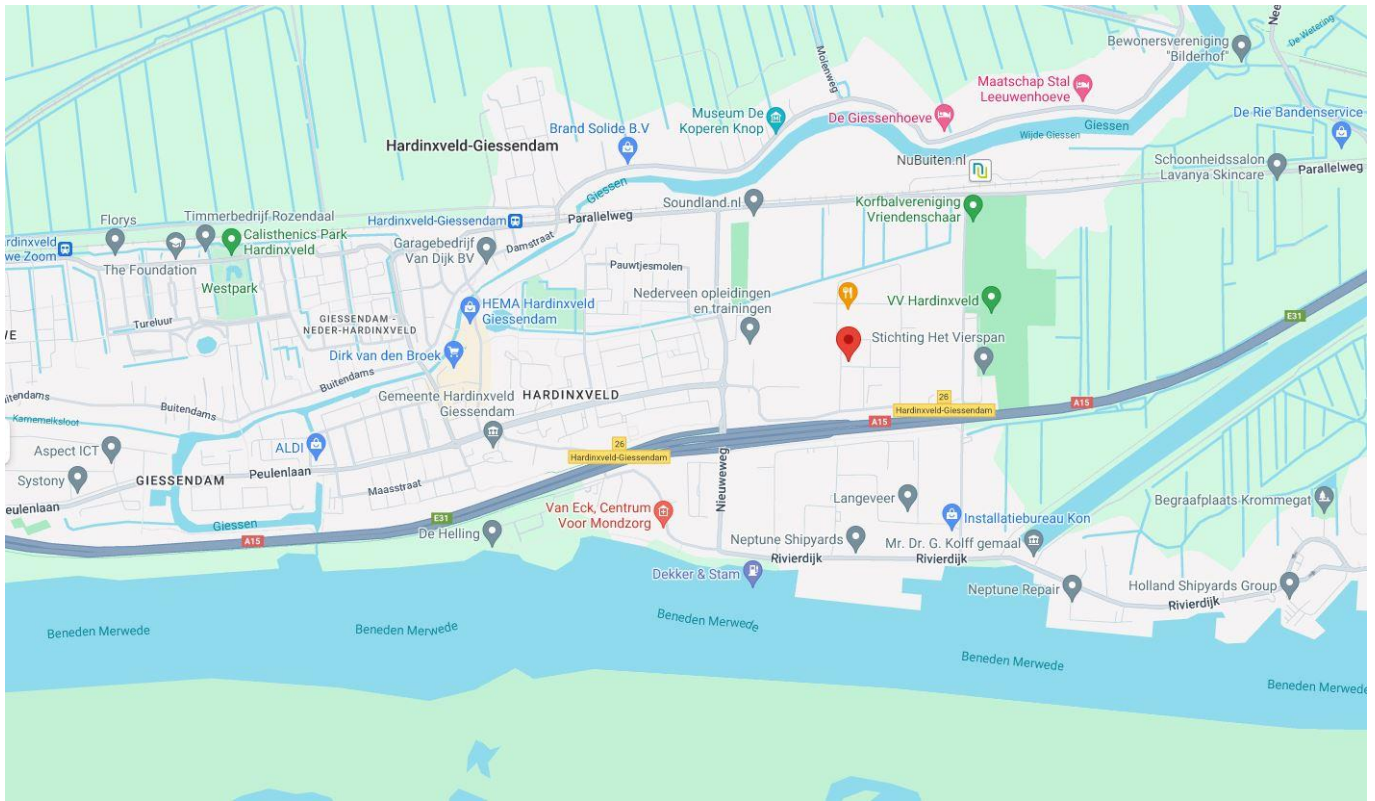
De kantoorruimte beschikt over 1 parkeerplaats, tevens is er de mogelijkheid om 2 tot 4 auto's te parkeren langs de openbare weg.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" van kracht. De bedrijfsruimte heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 5' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. Meer informatie vindt u op de website ruimtelijkeplannen.nl.

Locatie

Wilgehout 13, 3371 KE Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- staalconstructie
- metselwerk gevel, topgevel van metalen geïsoleerde gevel platen.
- houten gevelkozijnen met dubbel glas
- staaldak met bitumen gedekt
- meterkast met aansluiting gas, elektra en water.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- entree via trapopgang
- meterkast en toiletruimte op de begane grond
- houten verdiepingsvloer
- cv-installatie met radiatoren













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilgehout



| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eenschuldig uittreksel, geleverd op 30 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam Sectie B Perceel 6913</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> |  |
|---|--|---|

Plattegrondtekening 1^e verdieping



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 650,- exclusief btw.

Servicekosten

In overleg nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur


 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl