

OBJECTINFORMATIE

Duurzaamheidsring 21 • Meerkerk

TE HUUR



*Fraaie, moderne nieuwbouw
bedrijfs-/kantoorruimte*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Representatieve nieuwbouw bedrijfs-/kantoorruimte op de kop van een bedrijfs-/kantoorgebouw. Het gebouw waar de ruimte deel van uit maakt ligt herkenbaar langs de rijksweg A27. Het betreft een hoge bedrijfshal met onder meer veel daglichttoetreding, elektrisch bedienbare overheaddeur, loopdeuren en een entresolvloer. De (nog te realiseren) kantoorruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een fraaie glazen pui met veel daglichttoetreding. Het pand is gerealiseerd op het recente bedrijventerrein Meerkerk IV, nabij de op- en afritten van de snelweg.

Optioneel kan de kantoorruimte en/of entresolvloer nog worden uitgebreid.

Locatie

Het gebouw waar de ruimte deel van uitmaakt ligt herkenbaar langs de rijksweg A27. Op zeer korte afstand bevinden zich de op- en afritten van deze rijksweg. Vanaf deze op- en afritten zijn knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15/A27) en knooppunt Everdingen (rijkswegen A27/A2) binnen 4 respectievelijk 6 autominuten bereikbaar.

In de omgeving van het gebouw zijn diverse moderne bedrijfsgebouwen gerealiseerd, het betreft een fris, ruim opgezet en modern bedrijventerrein.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte	190 m ²	
Kantoor begane grond	65 m ²	
Entresol 1 ^e verdieping	65 m ²	
Totale oppervlakte		circa 319 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

6 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

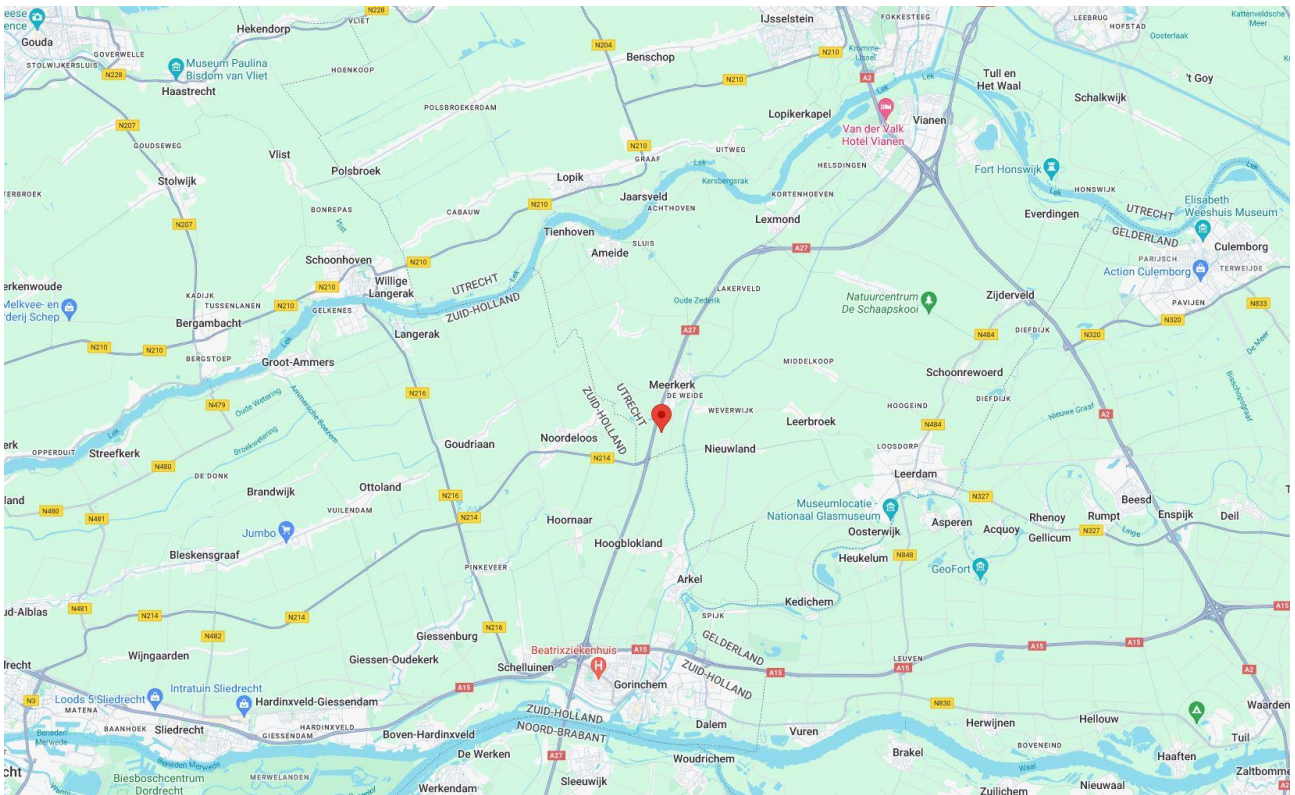
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Eilandlocatie Meerkerk 4' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein Meerkerk 4' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Duurzaamheidsring 21, 4231 EX te Meerkerk



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- onderheide betonvloer
- houten verdiepingsvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels geïsoleerde stalen sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluitingen water en elektra.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- entree met dubbele deur
- fraai uitzicht over de polder
- systeemplafond met ledverlichting
- wandgoot ten behoeve van bekabeling
- koeling en verwarming door middel van cassette-units in het plafond
- toiletgroep op de begane grond
- pantry op de begane grond
- nader indeelbaar.

Bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1500 kg/m²
- vrije hoogte circa 7 meter
- entresolvloer
- vrije hoogte vanaf entresolvloer circa 3,5 meter
- maximale vloerbelasting entresolvloer: 250 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte: 5 meter)
- loopdeuren
- daglichttoetreding door middel van raampartijen in de gevels
- ledverlichting.











Huurvoorwaarden

Huurcondities

Huurprijs

€ 3.250,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl