

## OBJECTINFORMATIE

Buitendijks 2 • 3356 LX Papendrecht

# TE HUUR



*Representatieve kantoorruimte  
gelegen op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping,  
langs doorgaande weg*

[bmak.nl](http://bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Op de eerste en tweede verdieping van dit bedrijfs-/kantoorpand gelegen aan de Buitendijks op Businesspark Oosteind in Papendrecht bieden wij representatieve kantoorruimte te huur aan. Het pand ligt op de kop van het verzamelgebouw, herkenbaar langs de Ketelweg.

De eerste verdieping bestaat uit een ruime kantoorruimte voorzien van goede daglichttoetreding van de voor- en zijgevel, pantry, toiletgroep en een systeemplafond voorzien van led verlichting. De 2e verdieping bestaat uit diverse spreekkamers en opbergruimtes, maar kan tevens als 1 grote ruimte gebruikt worden. De kantoorruimten beschikken over 3 toegewezen parkeerplaatsen.

## Locatie

Het pand maakt deel uit van Businesspark Oosteind in Papendrecht. Het businesspark bestaat uit diverse bouwblokken met soortgelijke bedrijfsunits in diverse afmetingen. Het object is goed bereikbaar via de Ketelweg die de verbinding naar de rijksweg A15 en provinciale weg N3 mogelijk maakt. De op- en afritten van de A15 liggen op ongeveer 2 (auto) minuten rijden, de provinciale weg N3 ligt op ongeveer 3 (auto)minuten rijden. Er is tevens een bushalte en treinstation op korte afstand.

## Bouwjaar

2008

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
• Kantoorruimte 1e verdieping	100 m <sup>2</sup>	
• Kantoorruimte 2e verdieping	56 m <sup>2</sup>	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 156 m<sup>2</sup></b>

*Maten zijn circa maten.*

## Parkeren

3 gemarkeerde parkeerplaatsen.

## Bestemmingsplan

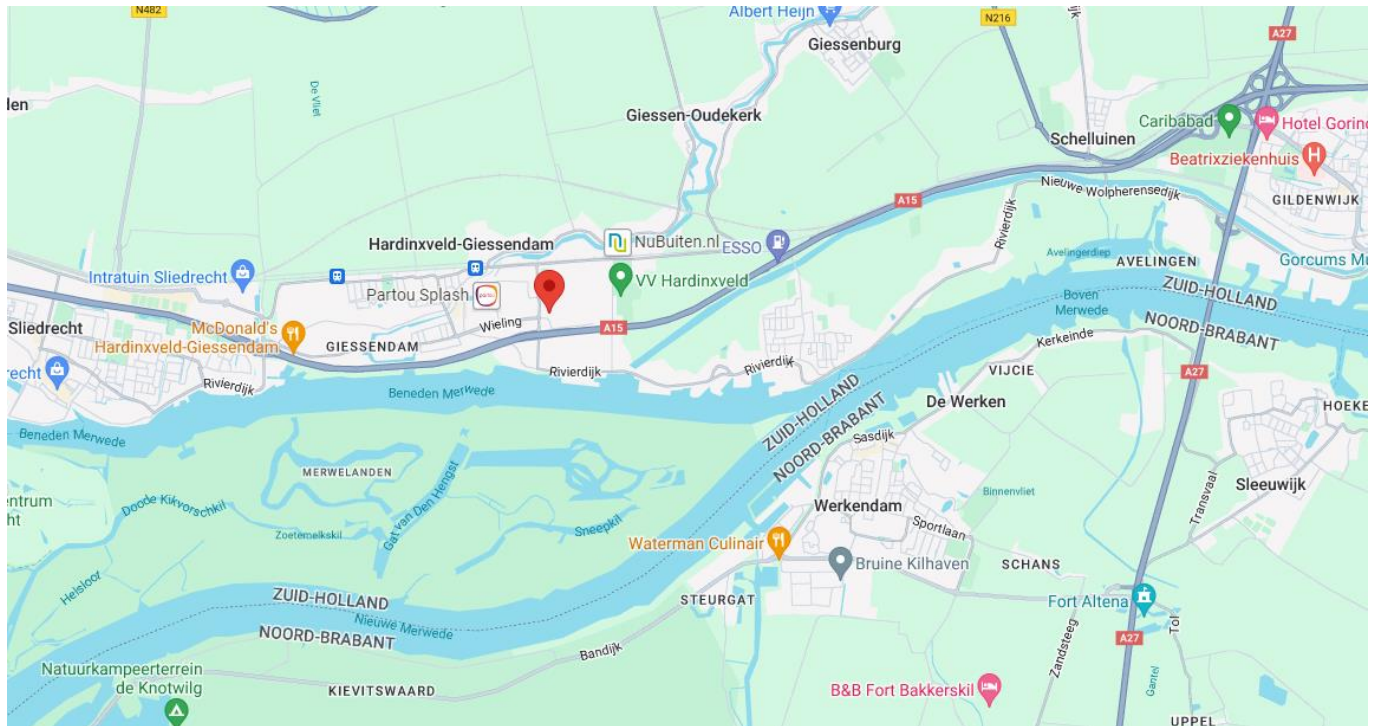
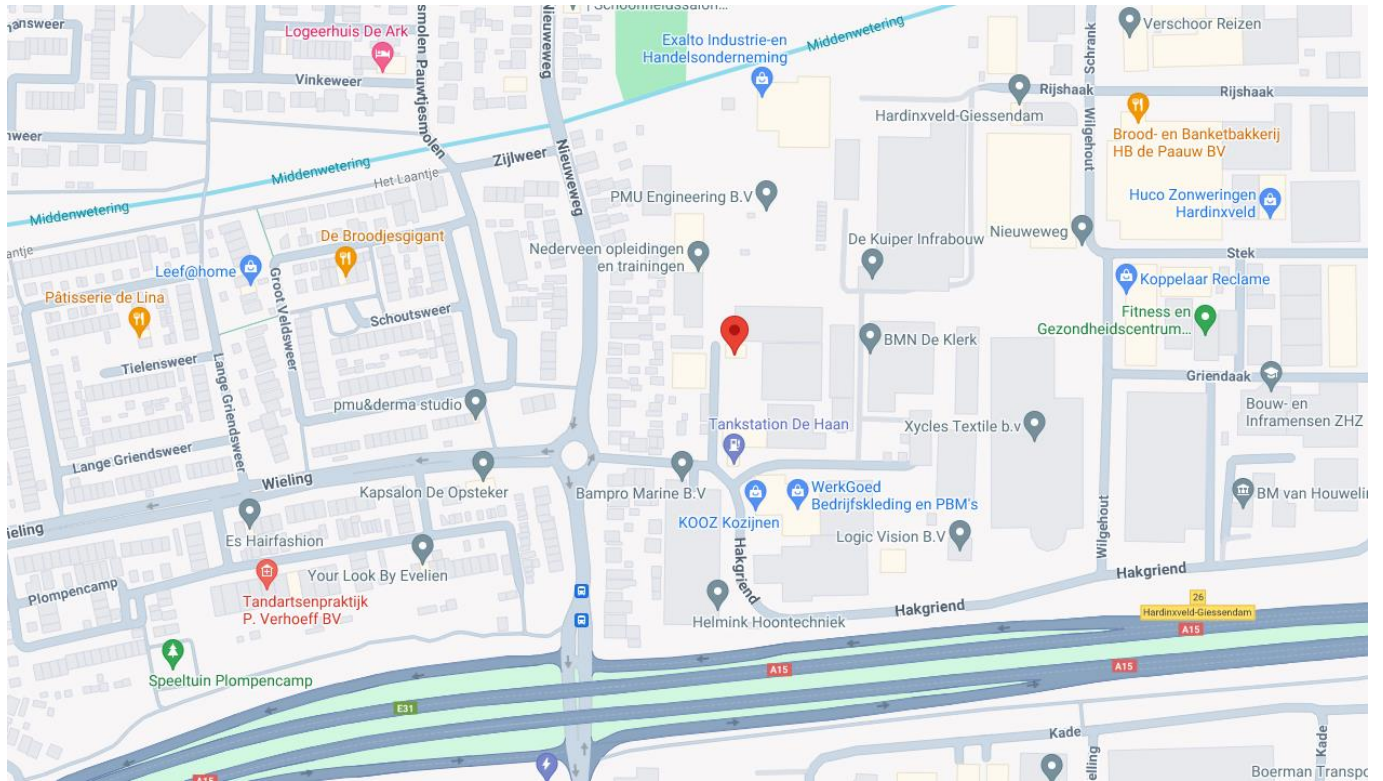
Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind' van kracht. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 5 maart 2015. In het vigerende bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' en Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)



# Locatie

Buitendijks 2, 3356 LX Papendrecht



# Bouwkundig

## Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- uitscheidende wanden van gasbetonelementen
- gevels geïsoleerde metalen sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met HR++ beglazing
- geïsoleerd staaldak met PVC dakbedekking
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra.

# Voorzieningen/installaties

## Kantoorruimte

- aluminium gevelkozijn met te openen ramen
- systeemplafond v.v. led verlichting
- pantry
- toiletgroep
- airco plafondunits
- verwarming middels cv-installatie en radiatoren







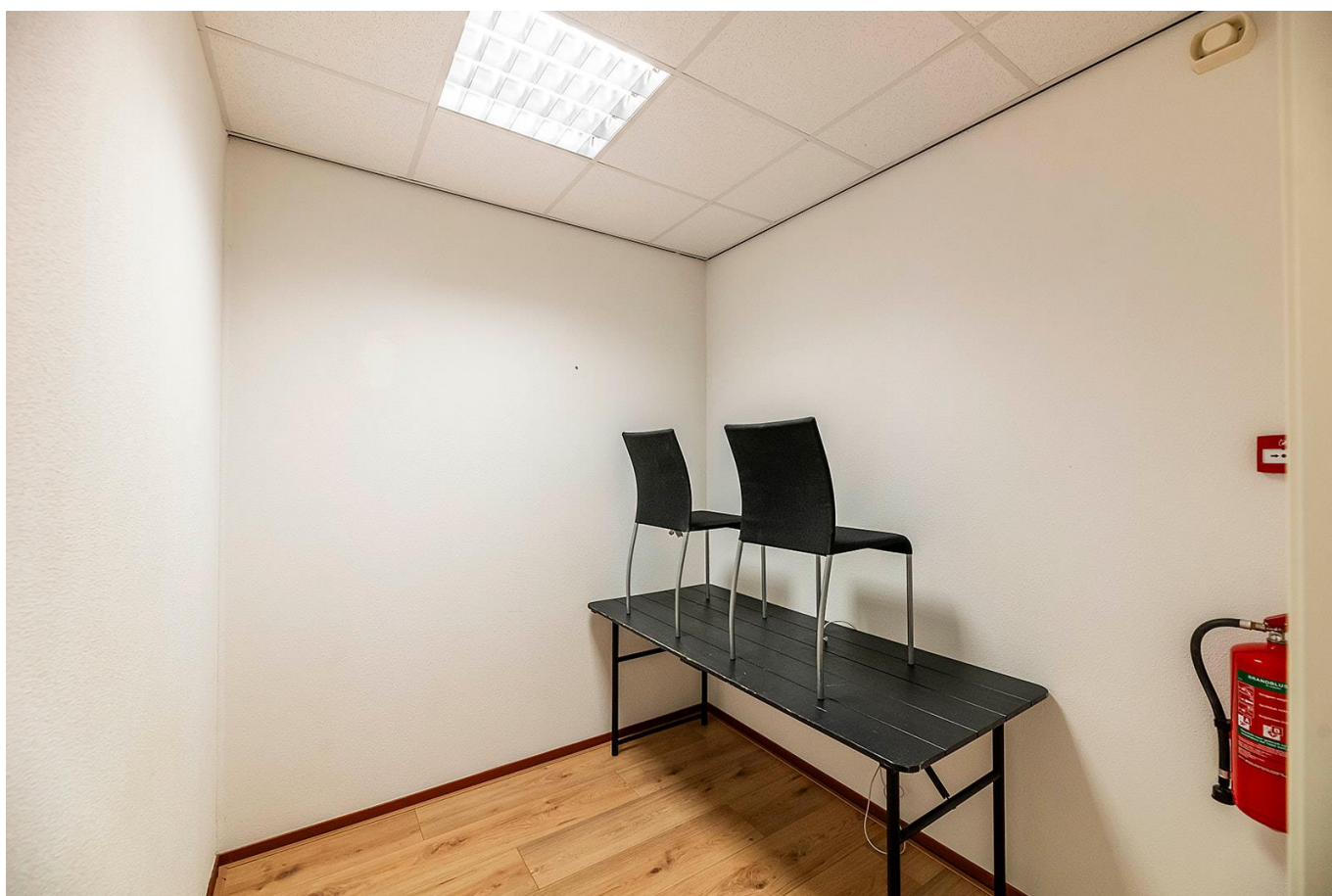




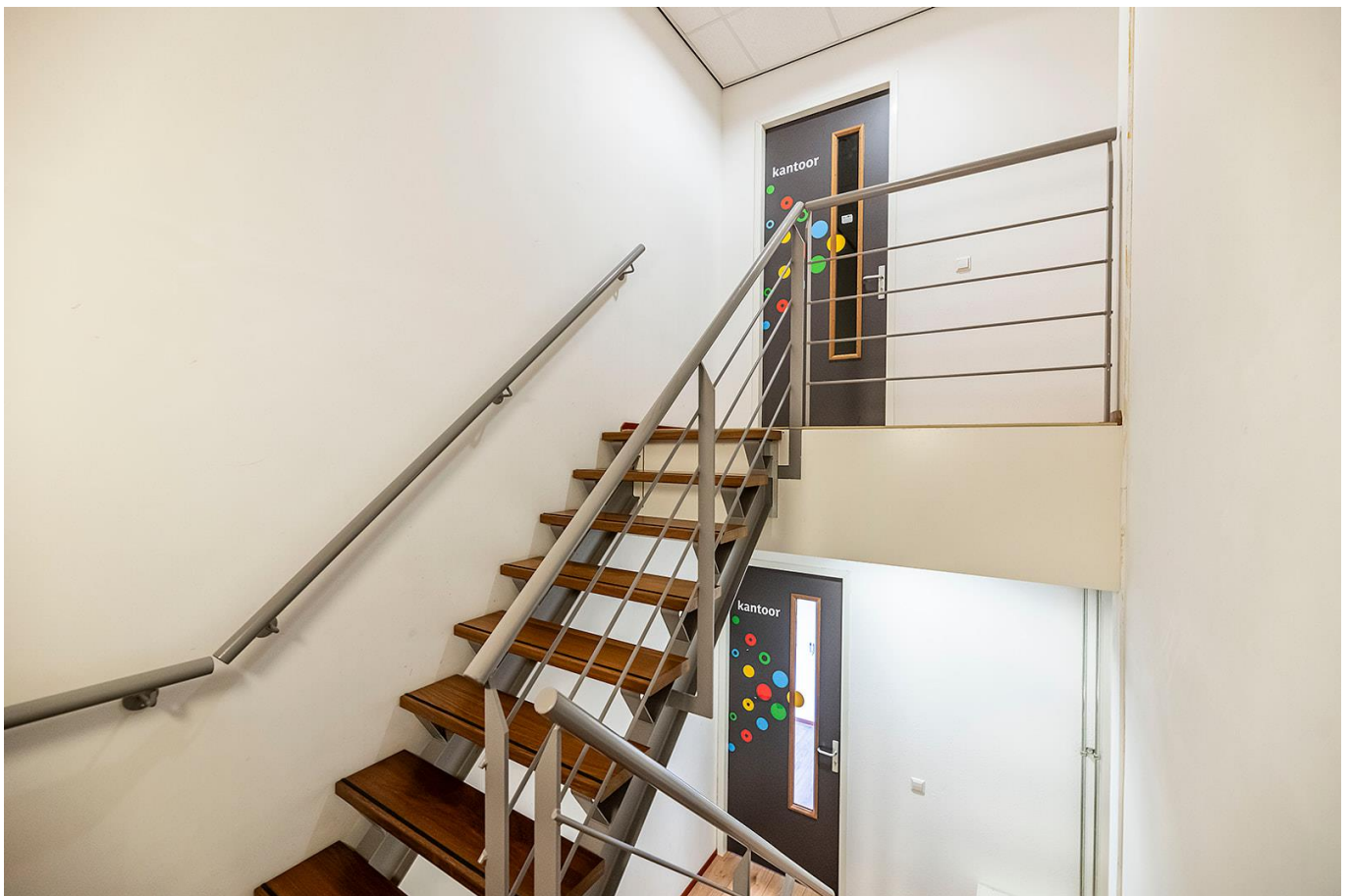


















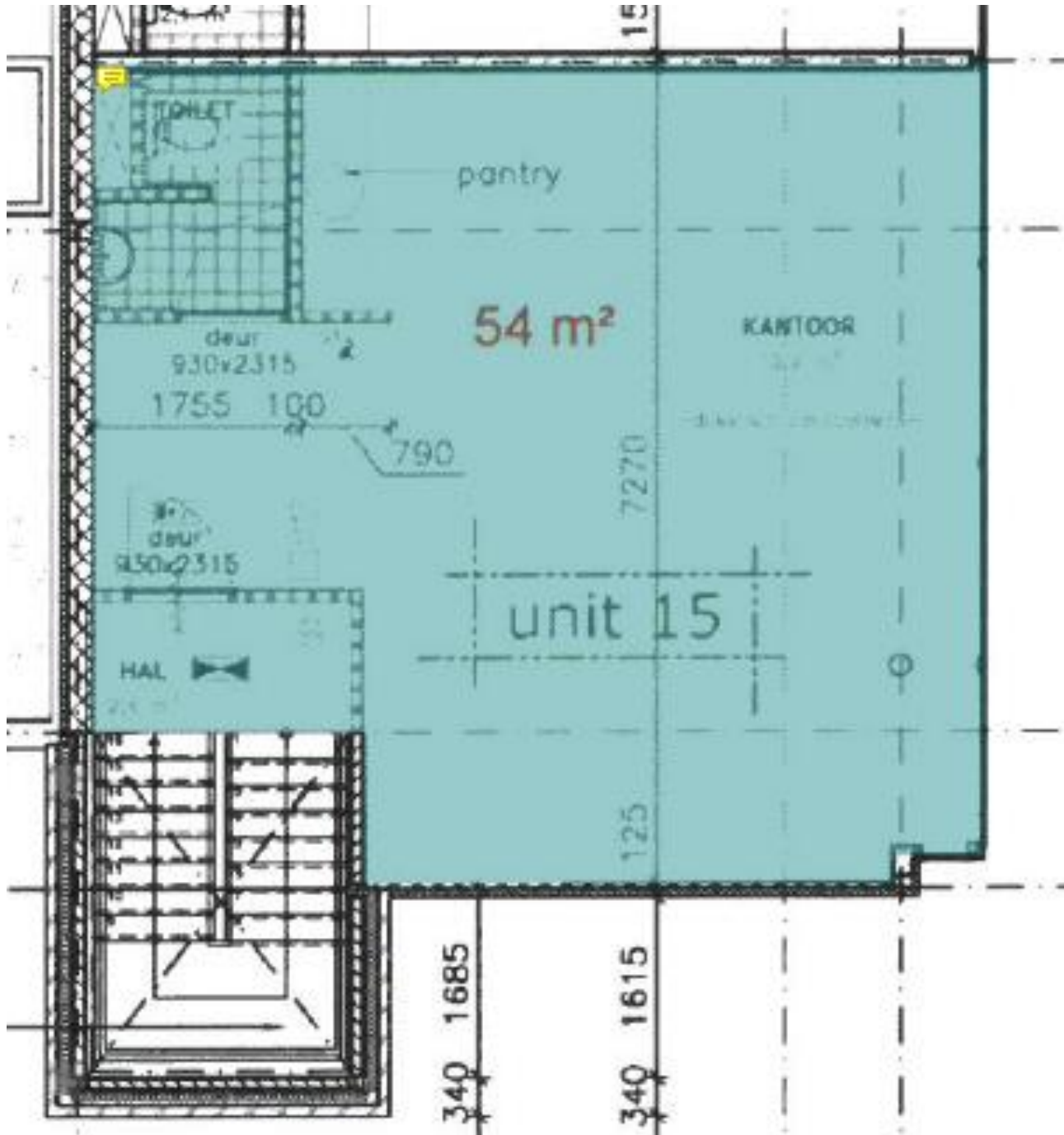








## Plattegrondtekening 2<sup>e</sup> verdieping





# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 1.650,- per maand exclusief btw.

### Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

### Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

### Oplevering

In overleg.



# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23  
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50

[info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 [alblas@bmak.nl](mailto:alblas@bmak.nl)



### Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 [heemskerk@bmak.nl](mailto:heemskerk@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.