

OBJECTINFORMATIE

Rivierdijk 637 k-l • 3371 EE Hardinxveld- Giessendam

TE HUUR



*Functionele bedrijfsruimte onder
meer voorzien van een warme en
koude keuken*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Bedrijfsruimte met onder meer een warme en koude keuken, een spoelruimte en een koelcel. Door deze voorzieningen is het pand uitermate geschikt voor onder andere het bereiden van maaltijden en/of een slagerij. Het pand beschikt tevens over een inpandige kantooruimte / kantine met een pantry en toilet. De bestaande inventaris is over te nemen. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Langeveer, nabij de op- en afritten van de rijksweg A15. Het bedrijventerrein is beveiligd en afsluitbaar met een toegangspoort.

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Rivierdijk, op bedrijventerrein Langeveer. Dit bedrijventerrein bevindt zich op slechts enkele autominuten afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15.

Bouwjaar

1974

Energie label

Niet van toepassing.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte	180 m ²	
Totale oppervlakte		circa 180 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Er is parkeergelegenheid voor de deur beschikbaar.

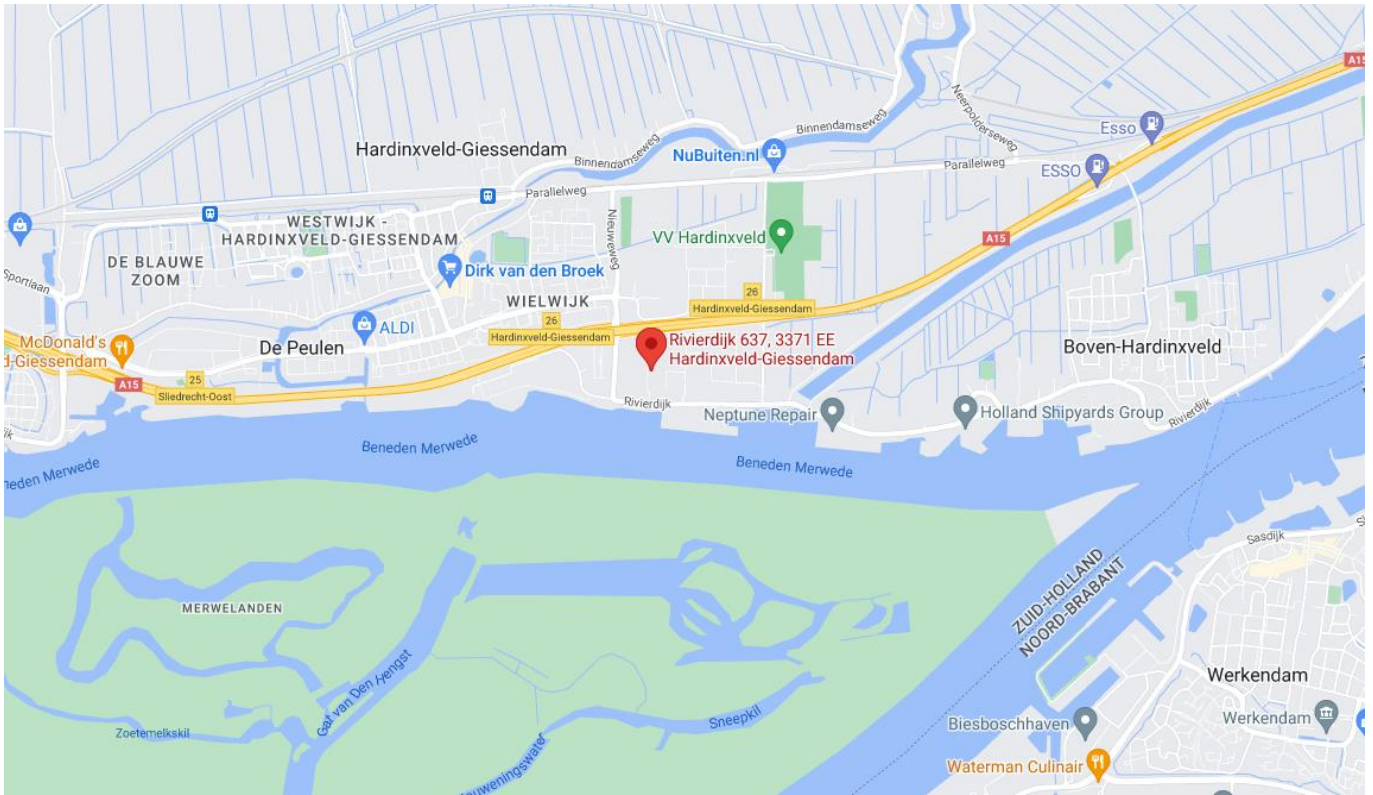
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld- Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving ruimtelijkeplannen.nl.

Locatie

Rivierdijk 637 K-L , 3371 EE te Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- betonvloer;
- gevels metselwerk;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- betegelde vloeren en wanden;
- systeemplafond;
- betonnen vloer ten behoeve van bovengelegen verdieping.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- warme keuken, koude keuken, spoelruimte, koelcel, magazijn, kantoor/kantine, toiletruimte
- betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- vloeren en wanden merendeels betegeld
- handbedienbare overheaddeur, ca. 3,00 meter breed en ca. 3,00 meter hoog
- loopdeur
- elektra, waaronder diverse krachtstroomaansluitingen
- verlichting
- afvoer aangesloten op een vetvangput
- inpandig kantoor/kantine met pantry en toiletruimte.





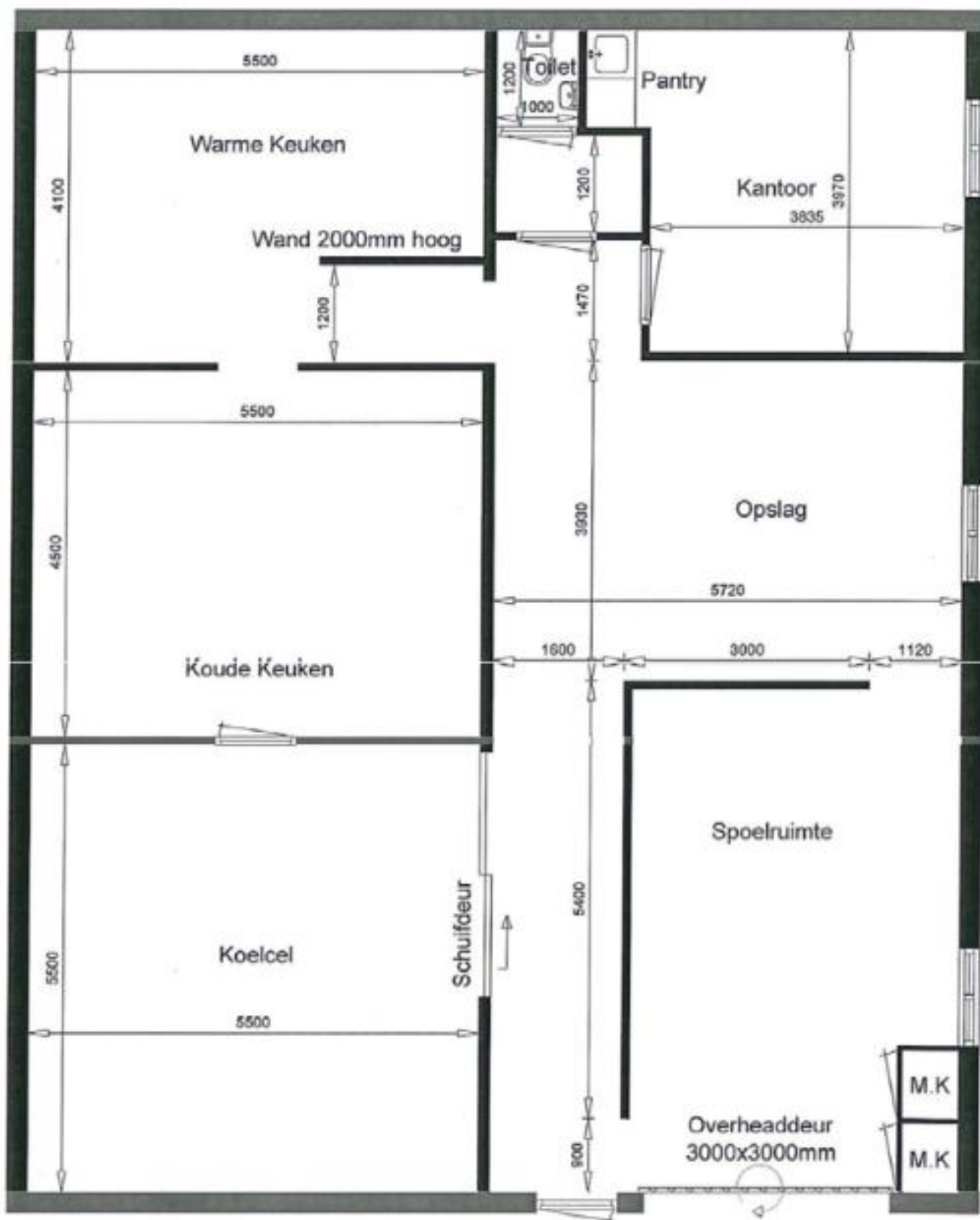








Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.750,- per maand exclusief btw

Servicekosten

€ 110,- per maand exclusief btw ten behoeve van de volgende zaken en diensten:

- poort/camerabeveiliging industrieterrein
- dak inspectie en –schoonmaak alsook klein onderhoud
- onkruidbestrijding
- periodiek onderhoud cv-ketel
- beheer- en administratiekosten (5%)

De kosten van de periodieke controle van de overheaddeur en brandblusmiddelen zal door verhuurder na uitvoering separaat aan huurder worden gefactureerd.

Huurtermijn

Bij voorkeur een huurtermijn van 5 jaar.

Betalingstermijn

Per kwartaal vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.