

OBJECTINFORMATIE

Parallelweg 1a • 3381 KS Giessenburg

TE HUUR



*Bedrijfshal met buitenterrein op
zichtlocatie langs de A27*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Aan de Parallelweg in Giessenburg bieden wij deze representatieve bedrijfshal te huur aan. De bedrijfshal is gelegen op een mooie zichtlocatie langs de Rijksweg A15. De bedrijfshal is voorzien van overheaddeuren in de voor- en zijgevel, loopdeuren, diverse lichtstraten en een groot buitenterrein rondom het object.

Het perceel grond is afgesloten met een hekwerk.

Locatie

De bedrijfshal is gelegen op een mooie zichtlocatie langs de rijksweg A15 te Giessenburg. Het object is gelegen nabij de Provincialeweg N216 waarmee knooppunt Gorinchem (a15-A27) binnen enkele minuten te bereiken is. Tevens is er via de provincialeweg N216 een goede verbinding met nabijgelegen dorpen.

Bouwjaar

Oorspronkelijk 1960, in 2011 volledig gerenoveerd en geïsoleerd.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
<ul style="list-style-type: none">BedrijfsruimteBuitenterrein	<ul style="list-style-type: none">440 m²400 m²	
Totale oppervlakte bebouwing		circa 440 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan

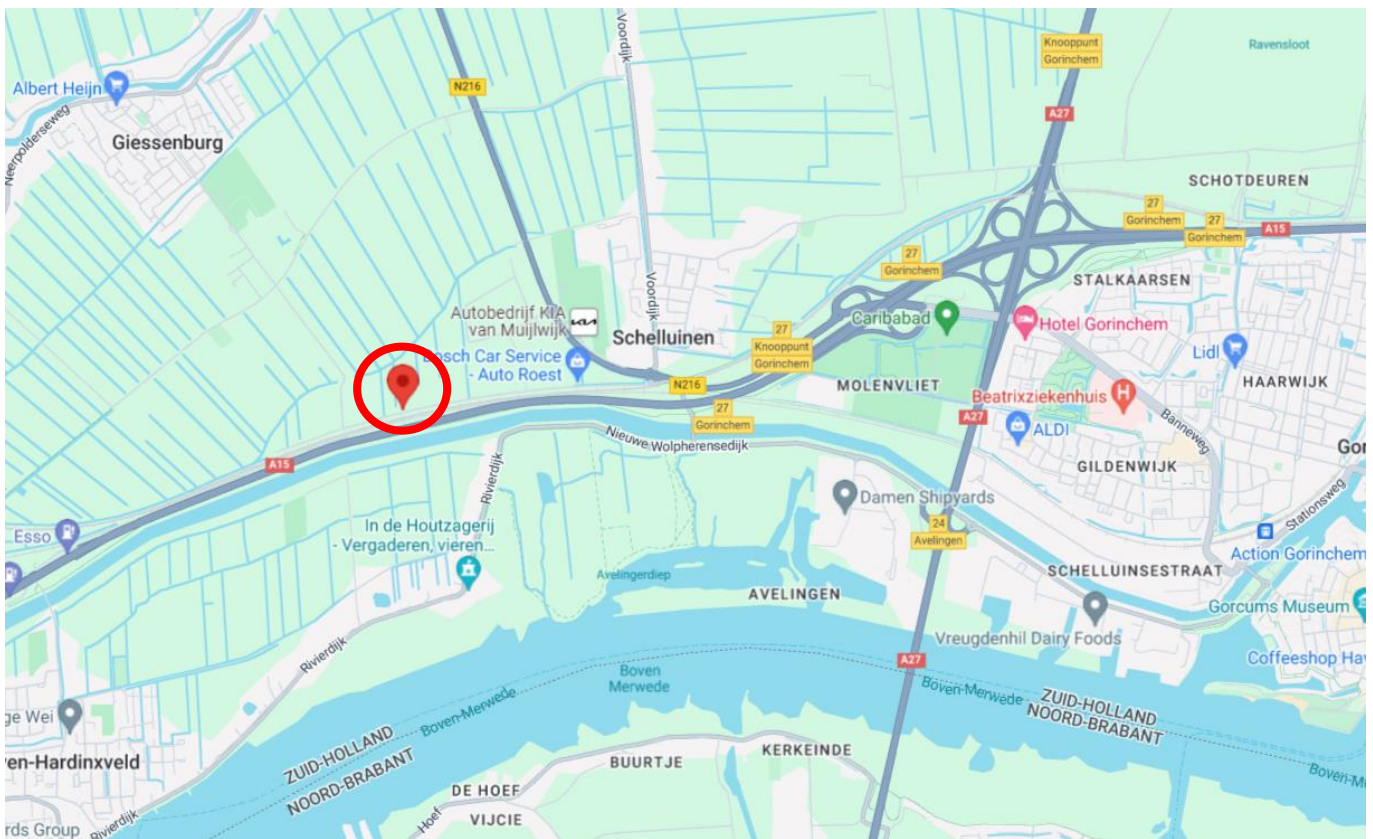
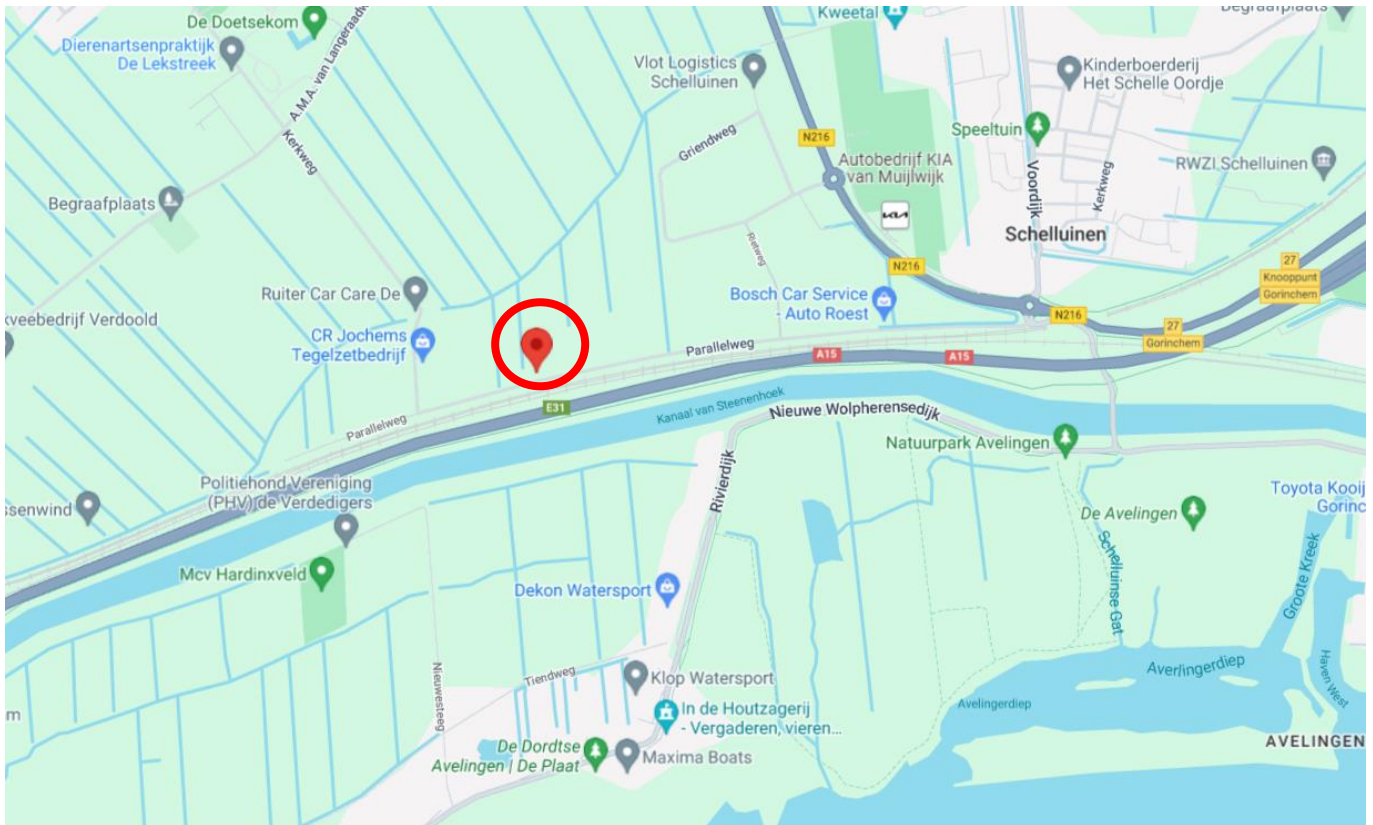
Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' van kracht. Het object heeft de bestemming 'Bedrijf'. Toegestaan zijn bedrijven welke vallen in de categorie tot ten hoogste 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

De maximum goothoogte betreft 5 meter.

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Parallelweg 1a, 3381 KS Giessenburg



Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- Betonplaten en deels betonvloer;
- Onderheide betonfundering;
- Opbouw staalconstructie;
- Gevels v.v. gevelbeplating;
- Overheaddeuren in voor- en zijgevel;
- Loopdeuren in zij-, voor- en achtergevel;
- Lichtstraten;
- Toilet;
- Terrein afgesloten d.m.v. hekwerk.





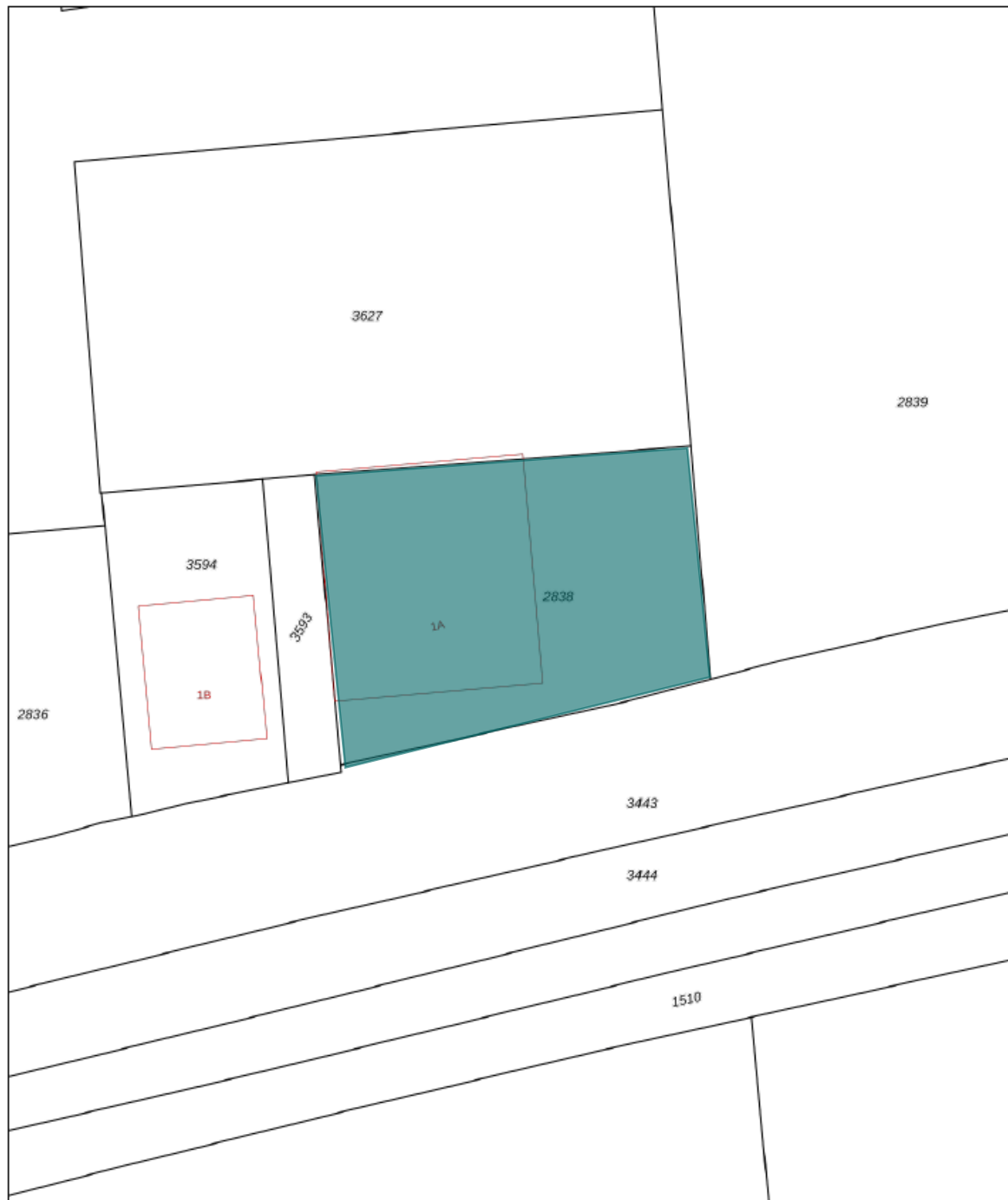




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parallelweg 1a



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Giessenburg	
	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2838	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.500,- per maand exclusief btw.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur minimaal 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50


 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.