

OBJECTINFORMATIE

Langendijk 76 • 4201 CJ Gorinchem



*Representatieve winkelruimte in
het historische centrum van
Gorinchem*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Winkelruimte aan de Langendijk in de binnenstad van Gorinchem. De winkel heeft een eigen toegang. De bovengelegen appartementen hebben eveneens een eigen opgang. Het pand ligt aan de gezellige winkelstraat Langendijk en grenst aan de achterzijde aan de Lutherse Schuilkerk. De ruimte beschikt over een fraaie gevel met authentieke uitstraling. Aan de binnenzijde is het object deels v.v. systeemplafond met LED verlichting, een toiletruimte, CV met radiatoren en een keukenblokje.

Locatie

De winkelruimte ligt aan de Langendijk, in de binnenstad van Gorinchem. De binnenstad biedt een divers en compleet aanbod aan winkels, horeca e.d. Aan de Langendijk zijn veel horecagelegenheden en winkels gevestigd. Tevens nabij de stadswallen, de veerpont op de Buiten de Waterpoort en de Lingeaven.

Bouwjaar

1937

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Winkelruimte	55 m ²	
• Souterrain	28 m ²	
Totale oppervlakte		circa 83 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

De Langendijk is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving.

Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand.

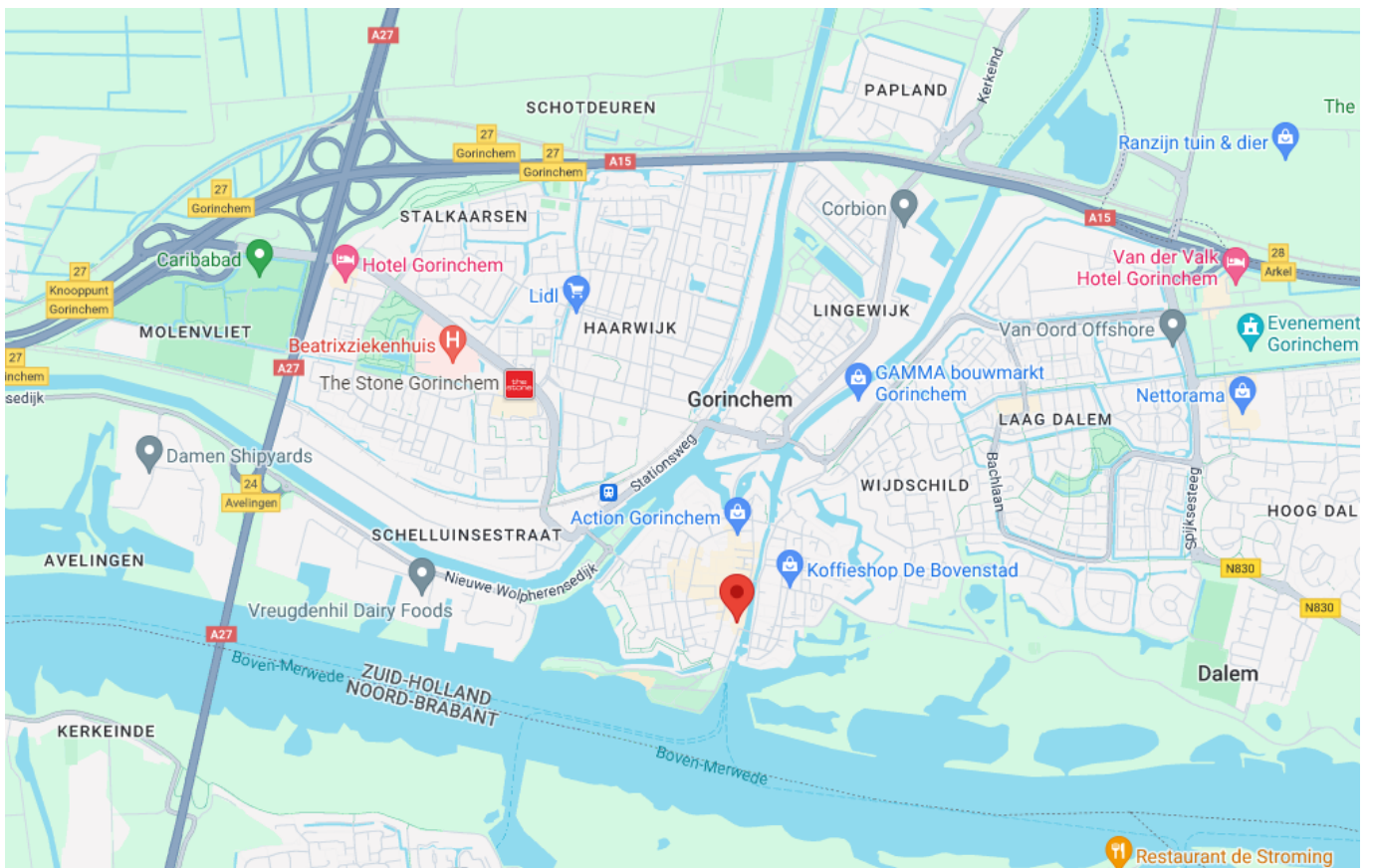
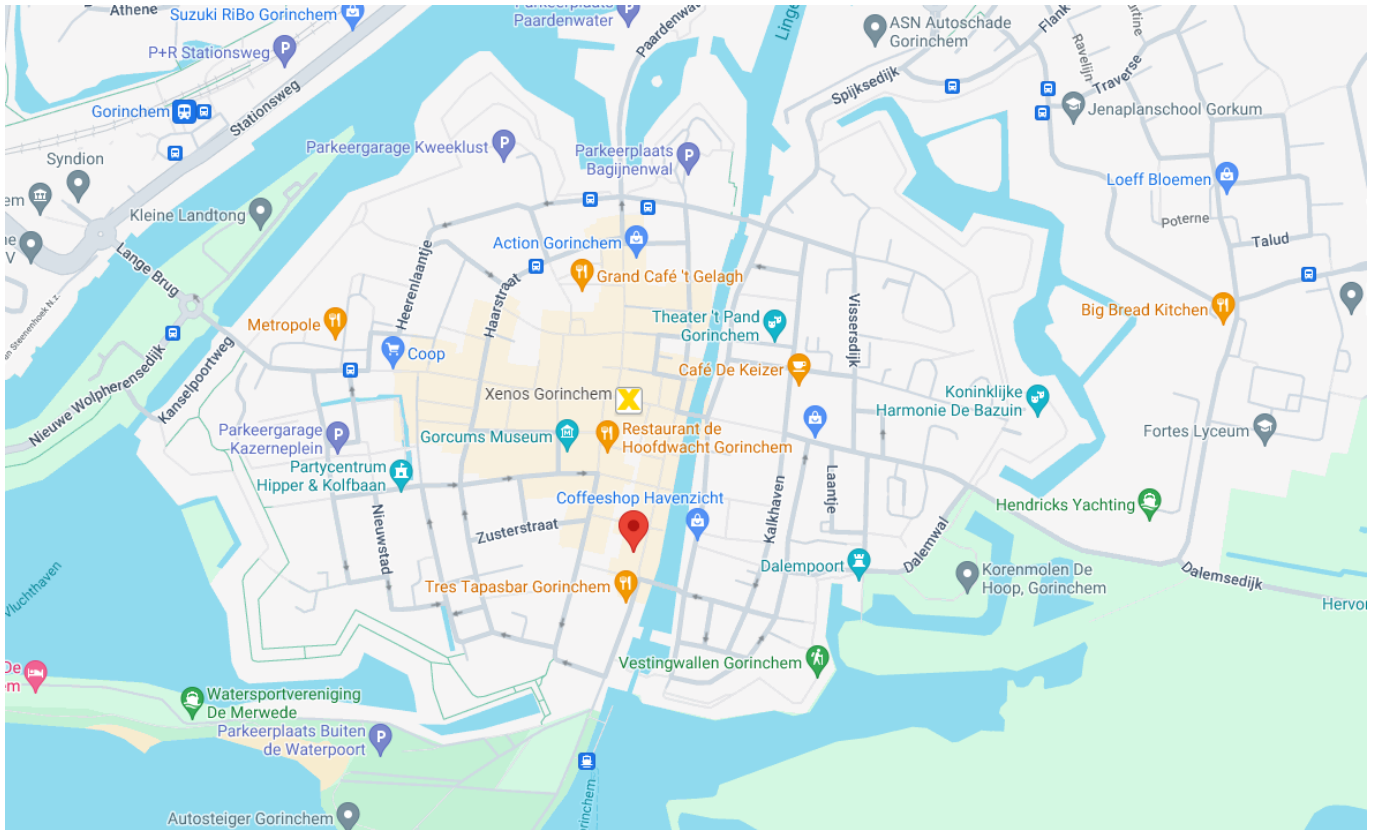
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Centrum – 2'. De ruimte is onder meer bestemd voor: - detailhandel, inclusief winkel-ondersteunende horeca zoals bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de eerste bouwlaag;

- persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de eerste bouwlaag;
- kantoren en zakelijke dienstverlening, uitsluitend op de eerste bouwlaag;
- maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de eerste bouwlaag;
- cultuur en ontspanning, uitsluitend op de eerste bouwlaag.

Locatie

Langendijk 76 , 4201 CJ Gorinchem



Voorzieningen/installaties

Algemeen

- Gevels met authentieke uitstraling
- Deels systeemplafond met LED verlichting
- CV ketel met radiatoren
- Keukenblokje
- Opslagruimte in het souterrain









Plattegrondtekening



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 895,- per maand exclusief btw.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50

info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.