

OBJECTINFORMATIE

Kruisstraat 15 • 4201 GE Gorinchem

TE HUUR



*Winkelruimte aan de
doorgaande route door de
historische vesting van
Gorinchem*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Een zeer strategisch gelegen winkelruimte met een ruime frontbreedte van 6 meter, gelegen nabij de drukste winkelstraat van Gorinchem. Het object is uitstekend zichtbaar langs de voor autoverkeer toegankelijke Kruisstraat. De winkelruimte is perfect te bereiken voor winkelend publiek en tevens geschikt voor dienstverleners met een inloopfunctie.

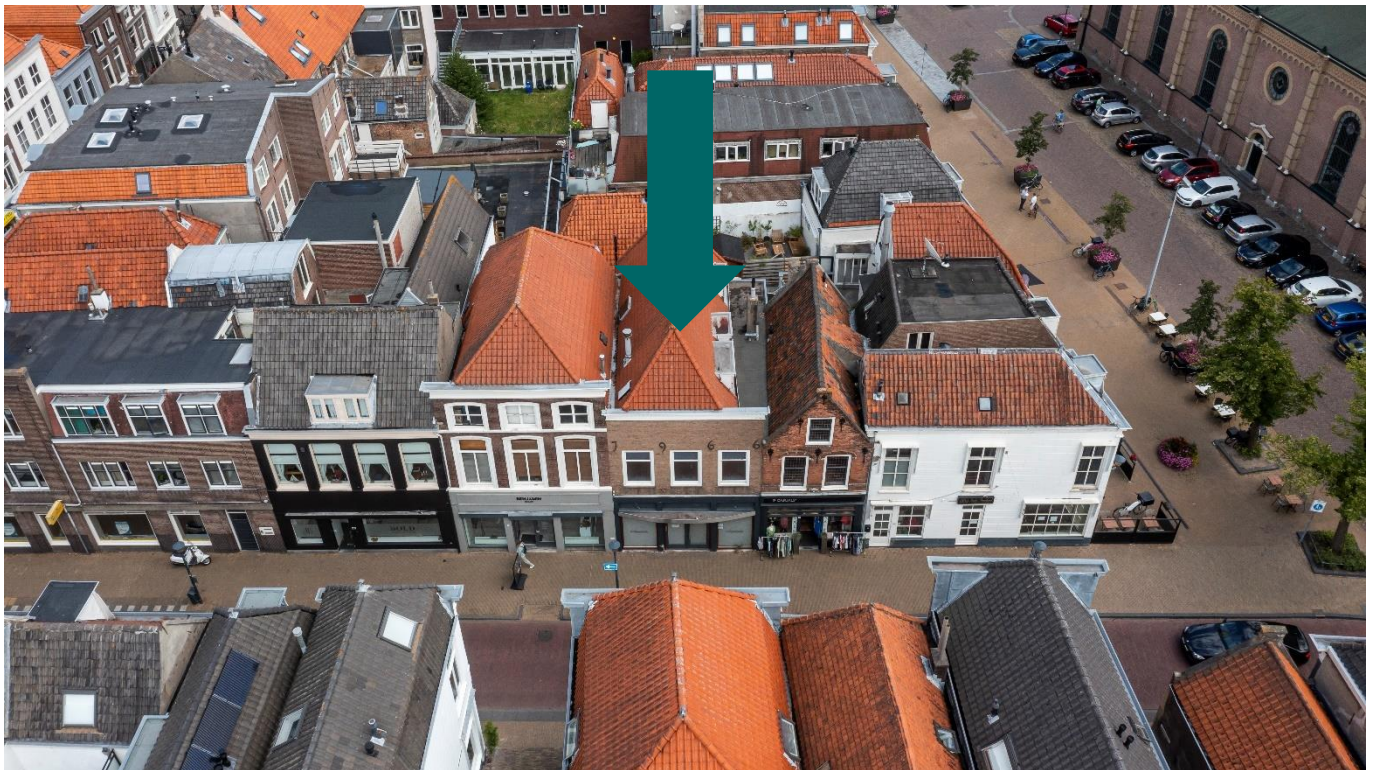
Locatie

De winkelruimte is uitstekend gelegen in de historische binnenstad van Gorinchem, langs de doorgaande (auto)route door het centrum. De vesting biedt een divers en compleet aanbod aan winkels, horeca, cultuur e.d.

Op de Kruisstraat en in de omliggende objecten zijn diverse creatieve en veelzijdige winkels, gezellige horecazaken en diverse speciaalzaken gevestigd. In de Gasthuisstraat en Westwagenstraat zijn diverse lokale winkels en landelijke winkelketens gevestigd. Via Achter de Kerk ligt de Grote Markt letterlijk 'om de hoek', met een divers aanbod van horecagelegenheden met bijbehorende terrassen.

Parkeren

Betaalde parkeergelegenheid is op loopafstand beschikbaar. Binnen de vesting zijn o.a. parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein goed toegankelijk. In de directe omgeving, zoals bijvoorbeeld op de Groenmarkt en aan de Appel- en Havendijk, is eveneens parkeergelegenheid langs de straat beschikbaar.



Omschrijving

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Frontbreedte
Winkelruimte	circa 85 m ²	Frontbreedte: ca. 600 cm
Totale oppervlakte	circa 85 m²	

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Centrum – 1'. De ruimte is onder meer bestemd voor:

- detailhandel, inclusief winkel-ondersteunende horeca zoals bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de eerste bouwlaag;

- persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de eerste bouwlaag;

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Historische vesting Gorinchem

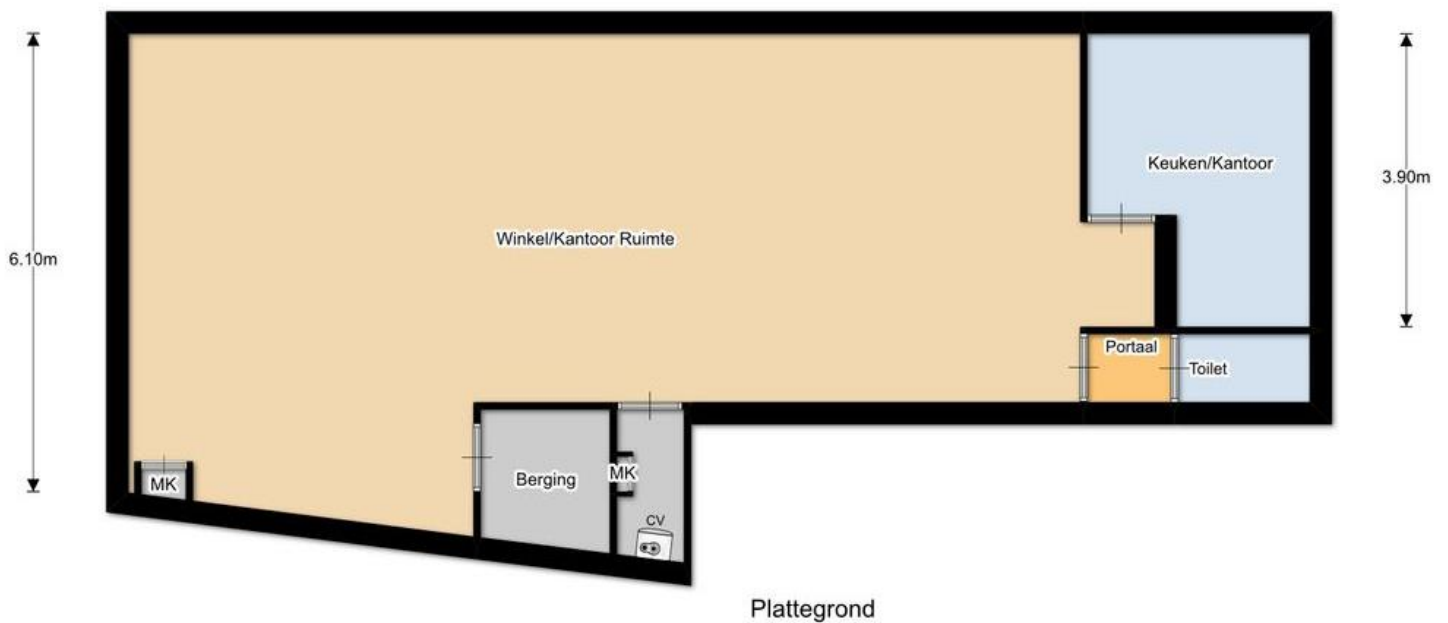
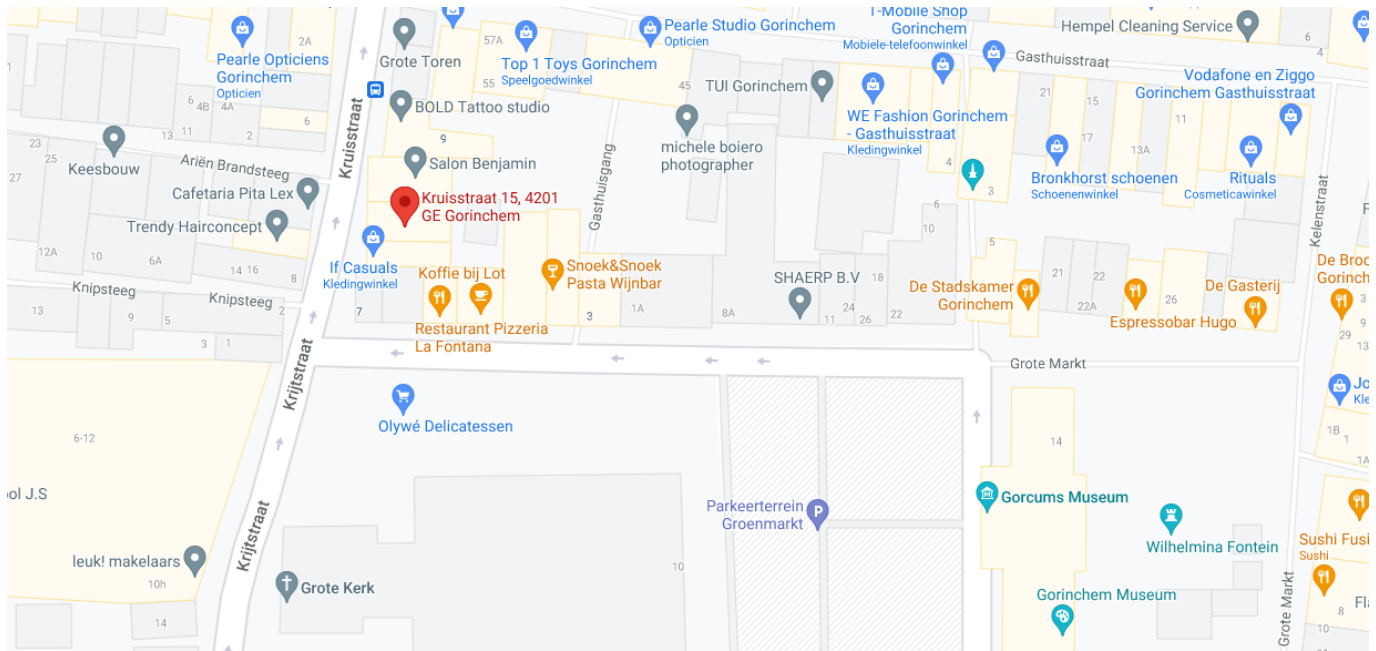
Gorinchem was een belangrijke vesting in de Oude én de Nieuwe Hollandse Waterlinie. En de grootste die nog helemaal intact is. De vestingwallen lopen helemaal rond en geven prachtige uitzichten over de rivieren; uniek in Nederland!

In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO Werelderfgoedprogramma. Zie ook: moigorinchem.nl



Locatie

Kruisstraat 15, 4201 GE te Gorinchem



Voorzieningen/installaties

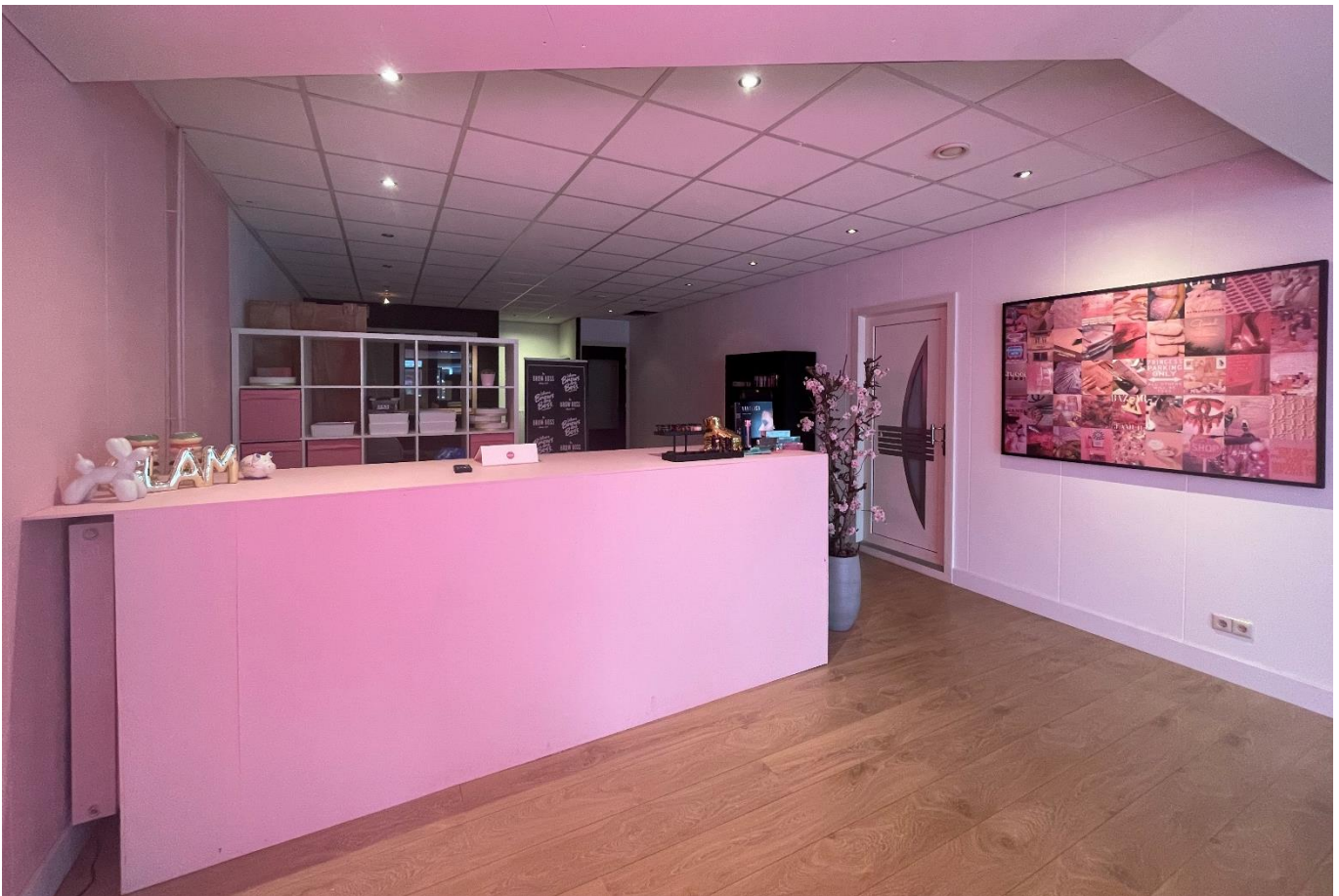
Algemeen

- Eigen aansluitingen gas/water/elektra
- Verlichting d.m.v. spots in plafonds
- Verwarming d.m.v. CV-ketel en radiatoren
- Elektra-aansluitingen 230V
- Mechanische ventilatie
- Toiletruimte
- Pantryblokje
- Brandslanghaspel













Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.150,- per maand exclusief btw

Energiekosten

De huurprijs is exclusief het gebruik van energiekosten.

De nutsvoorzieningen gas/water/elektra en data/telefonie worden op naam van huurder gesteld.

Huurtermijn

In overleg met verhuurder.

Uitgangspunt: 5 met een optie voor wederom 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.