

OBJECTINFORMATIE

Hakgriend 18 • 3371 KA Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*1^e verdieping en penthouse-
kantoor in dit representatieve
kantoorpand langs de A15*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Representatieve kantoorlagen op zichtlocatie langs rijksweg A15. De kantoorlagen bevinden zich op de eerste en bovenste verdieping van een kantoorvilla bestaande uit 5 bouwlagen, nabij de op- en afritten. De kantoorruimten beschikt over ruime parkeergelegenheid voor de deur en een compleet opleverniveau. De ruimte is ingericht in diverse vertrekken en beschikt onder meer over airconditioning en een luxe pantry met magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine. Tevens beschikt het kantoorpenthouse over een dakterras rondom de verdieping. Elke kantoor laag beschikt over 5 gemarkeerde parkeerplaatsen, waarvan 3 met laadpaal voor het laden van elektrische auto's. Het behoort tot de mogelijkheden om extra parkeerplaatsen te huren en/of meer plaatsen te voorzien van elektrische laadpalen.

Locatie

Het gebouw ligt langs de rijksweg A15, op bedrijventerrein 'Nieuweweg'. De op- en afritten van de rijksweg bevinden zich op een steenworp afstand. Via het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Hardinxveld beschikt eveneens over diverse treinstations.

Bouwjaar

Omstreeks 2004.

Energielabel

Energielabel B.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
1^e verdieping		
• Kantoorruimte	209 m ²	
Kantoorpenthouse		
• Kantoorruimte	139 m ²	
Totale oppervlakte		circa 348 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

Parkeren

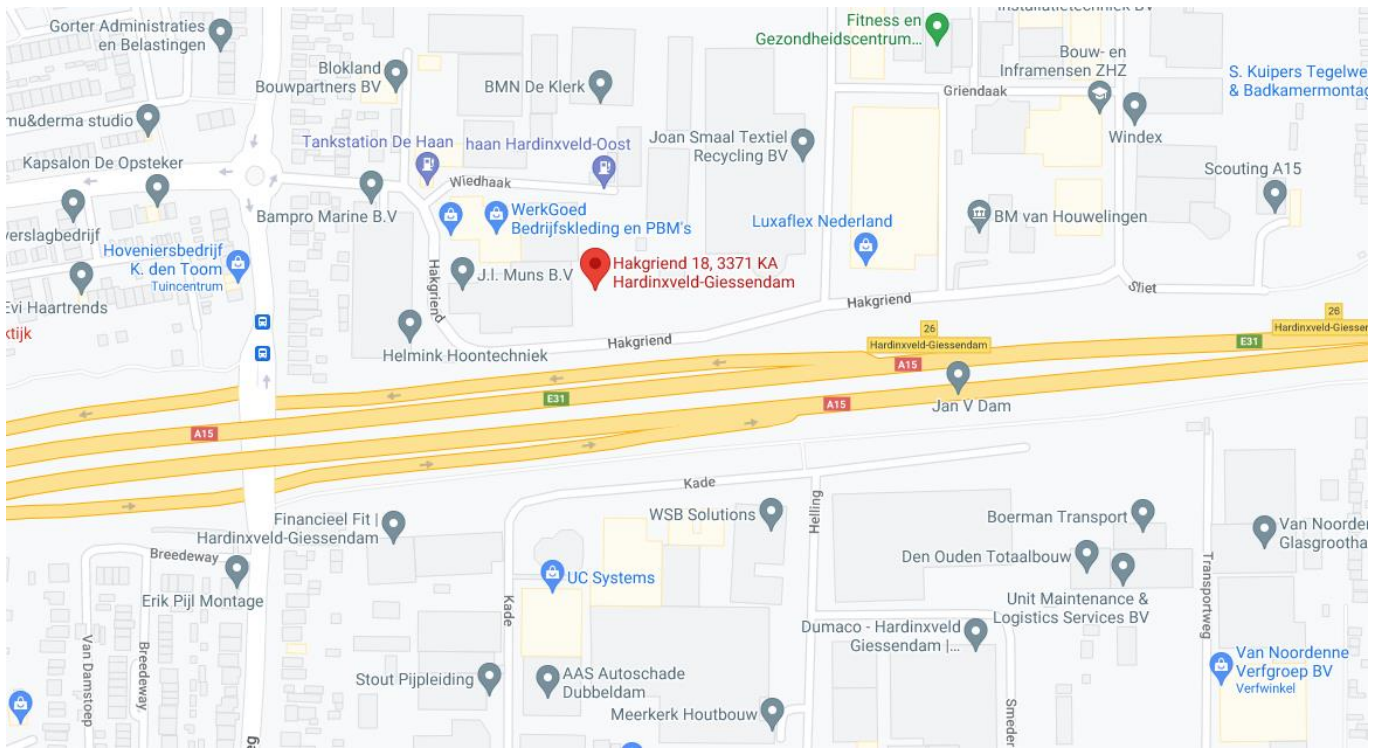
5 gemarkeerde parkeerplaatsen per verdieping, waarvan 3 met elektrische laadpaal.

Bestemming

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand is bestemd als 'Bedrijventerrein met functieaanduiding kantoor'.

Locatie

Hakgriend 18, 3371 KA Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw betonconstructie
- metselwerk gevels
- hardhouten gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- trappenhuis opgebouwd met glazen bouwstenen
- liftinstallatie
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- brandblusmiddelen.

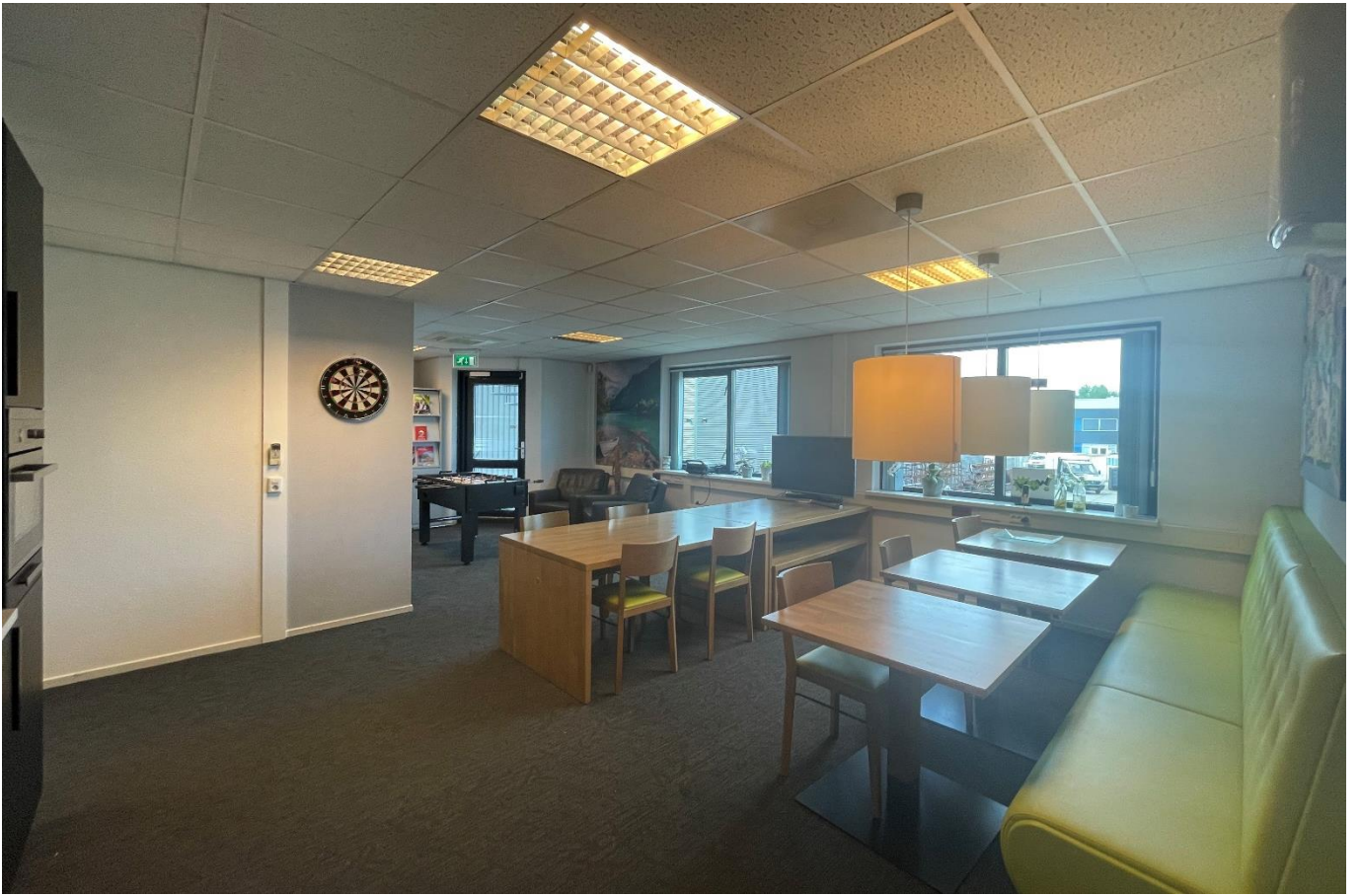
Voorzieningen

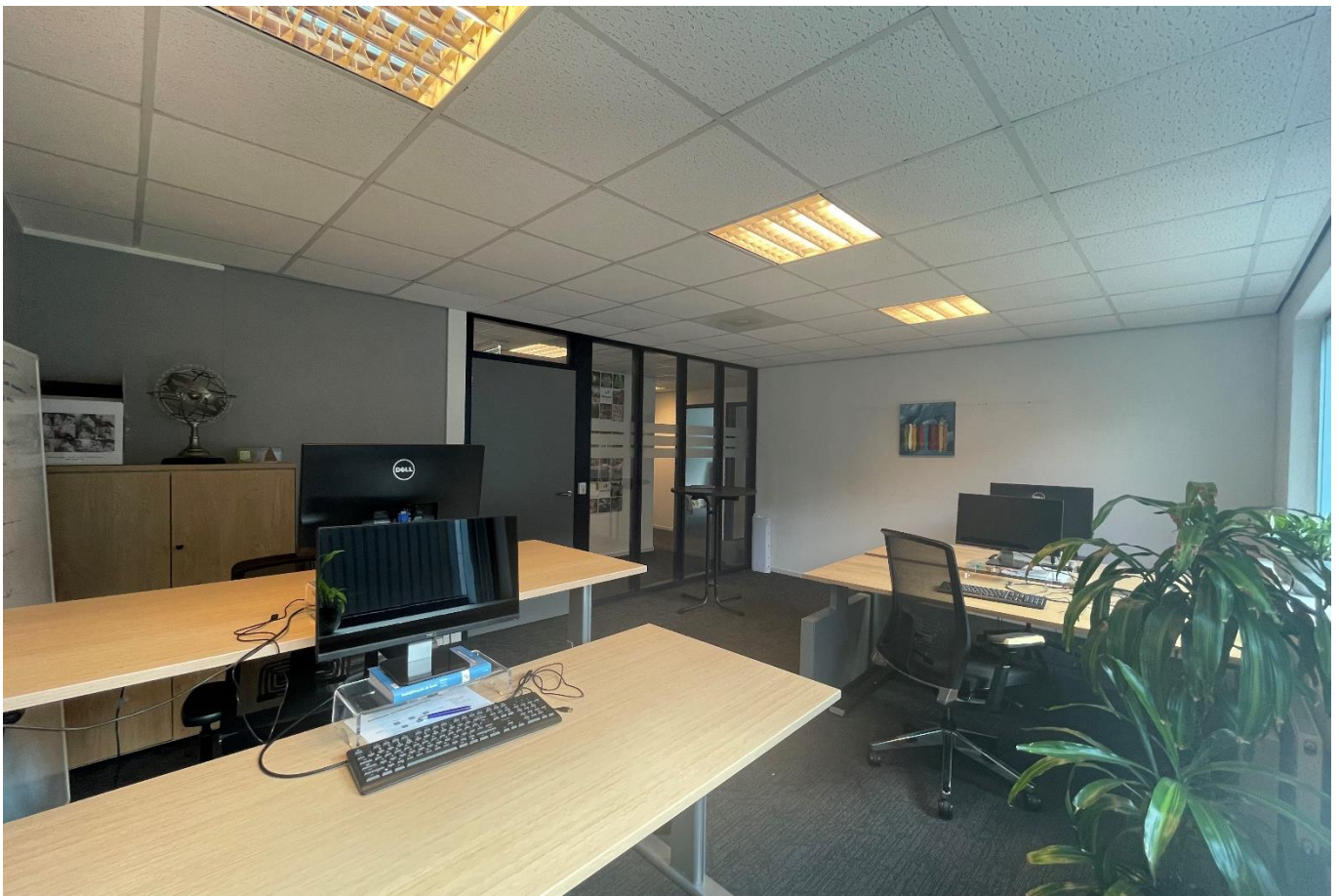
Kantoorruimte

- gezamenlijke entree op de begane grond met betegelde vloer, trappenhuis, liftinstallatie en miva-toilet
- vloerafwerking tapijt
- bouwkundige wanden voorzien van spuit- en stucwerk
- door middel van (demontabele) wanden ingedeeld in ruime kantoor- en vergaderruimten
- plintgoten ten behoeve van bekabeling
- lamellen en luxaflex raambekleding
- diverse kantoor- c.q. spreekkamers
- luxe pantry met geïntegreerde koelkast en vaatwasser
- geheel betegelde toiletgroep voorzien van voorportaal met wastafel
- cv-installatie met radiatoren
- diverse airco plafondunits
- mechanische ventilatie
- afsluitbaar parkeerterrein met brievenbussen bij de elektrisch bedienbare toegangspoort.















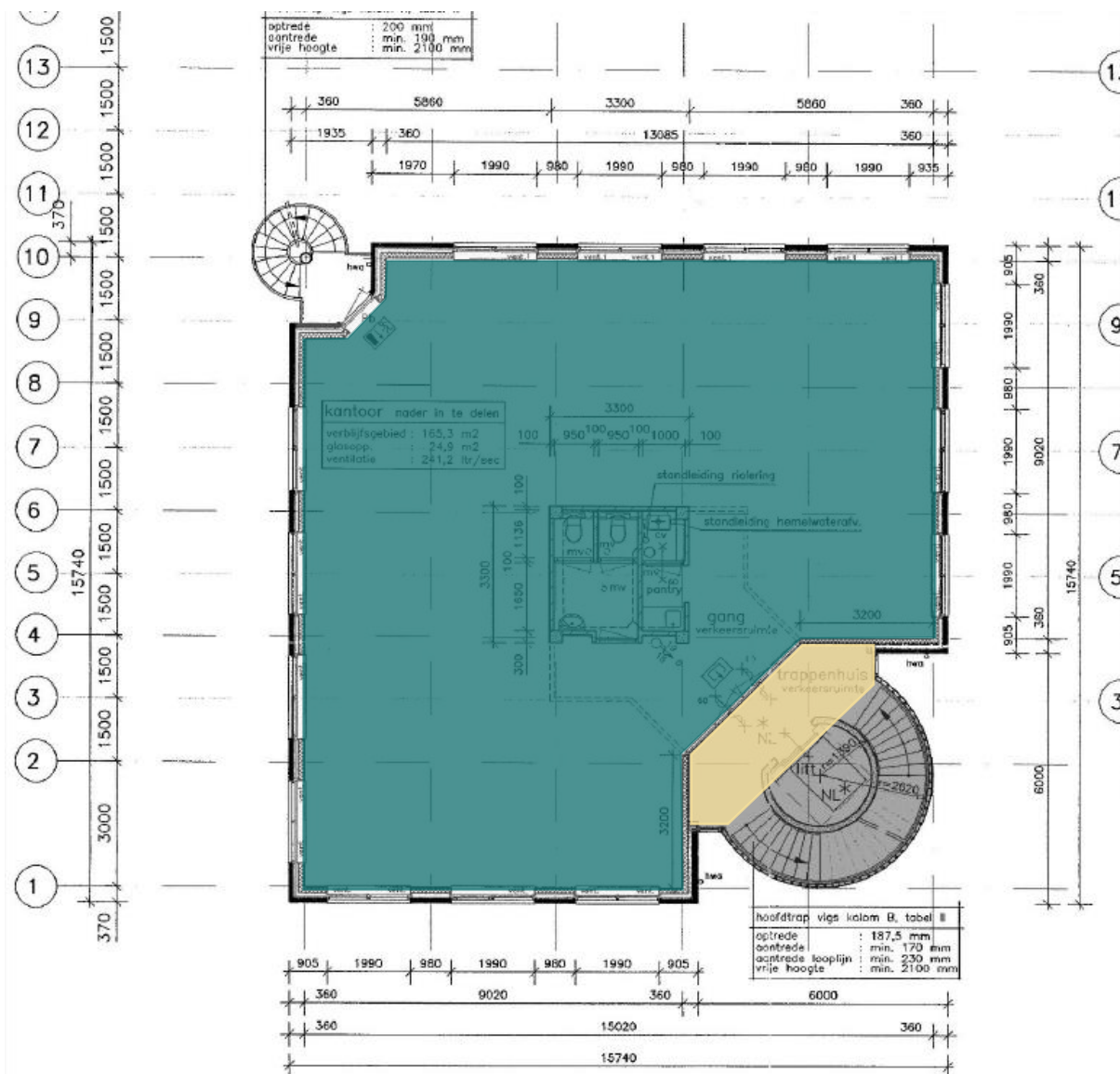








Plattegrondtekening 1^e verdieping



toren A 1e t/m 3e verdiepi

Financieel

Huurcondities

Huurprijzen					
Hakgriend 18 te Hardinxveld-Giessendam					
etage	oppervlakte	Parkeerplaatsen	huurprijs	Voorschot Servicekosten	
1 ^e	209 m ²	5	€ 2.150,-	€ 575,-	
4 ^e	139 m ²	5	€ 1.850,-	€ 530,-	
NB					
- De afmetingen zijn circa maten en betreffen het verhuurbaar vloeroppervlakte, inclusief aandeel in algemene ruimte (vvo).					
- De huurprijzen en voorschot servicekosten zijn per maand exclusief btw.					

Servicekosten

Een voorschot, zoals genoemd in bovenstaand overzicht, ten behoeve van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- vastrecht en verbruik van gas, water en elektra
- periodiek onderhoud cv-installatie en klimaatinstallaties
- periodiek onderhoud en controle liftinstallatie
- periodieke keuring brandblusmiddelen
- schoonmaak en verbruik energie algemene ruimte
- glasbewassing buitenzijde, eenmaal per kwartaal
- onderhoud en inspectie daken
- groenonderhoud buitenterrein
- reparaties en (kleine) vervangingen
- ophalen huisvuil en containerhuur
- bijdrage bedrijven investeringszone (BIZ) en/of ondernemersfonds
- 5% administratiekosten.

Huurtermijn

5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur


 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl