

Rijksstraatweg 155 - 157 • 3316 EG Dordrecht

TE HUUR



*Een ruim perceel verhard bedrijfsterrein,
goed ontsloten via 2 inritten!*

*Het perceel is voorzien van enkele
opstallen welke goed geschikt zijn voor
opslagdoeleinden.*

Omschrijving

Algemene informatie

Een unieke locatie welke bestaat uit een perceel bedrijfsterrein van circa 8.400 m² welke is voorzien van verharding en 2 brede inritten.

Op het terrein zijn een drietal bedrijfsopstallen gebouwd waarvan één met een inpandige kantoorruimte. De bedrijfshallen zijn eenvoudig maar uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

Rondom het terrein ligt een groenstrook en deels een watergang. Aan de straatzijde is het terrein voorzien van 2 inritten welke af te sluiten zijn.

De bereikbaarheid van de locatie is goed, gezien de korte afstand van rijksweg A16. Het betreft een ideale locatie voor grootschalige buitenopslag.

Locatie

Het complex is goed gelegen langs de Rijksweg in Dordrecht in het gebied van de Dordtse Kil. De weg loopt vrijwel parallel aan de Rijksweg A16. Het object is op circa 1,6 km. afstand gelegen van rijksweg A16 en (± 2 min. rijden). In de nabije omgeving is er diverse (lichte) bedrijvigheid, enkele in combinatie met een bedrijfswoning.

Kadastrale gegevens

Gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 1247 (gedeeltelijk), groot circa 8.400 m².

Bouwjaar

De opstallen dateren uit de periode rond 1979 en 1985 (bron: BAG-viewer).

Energie label

Geen energielabel beschikbaar.

Oppervlakten (circa)

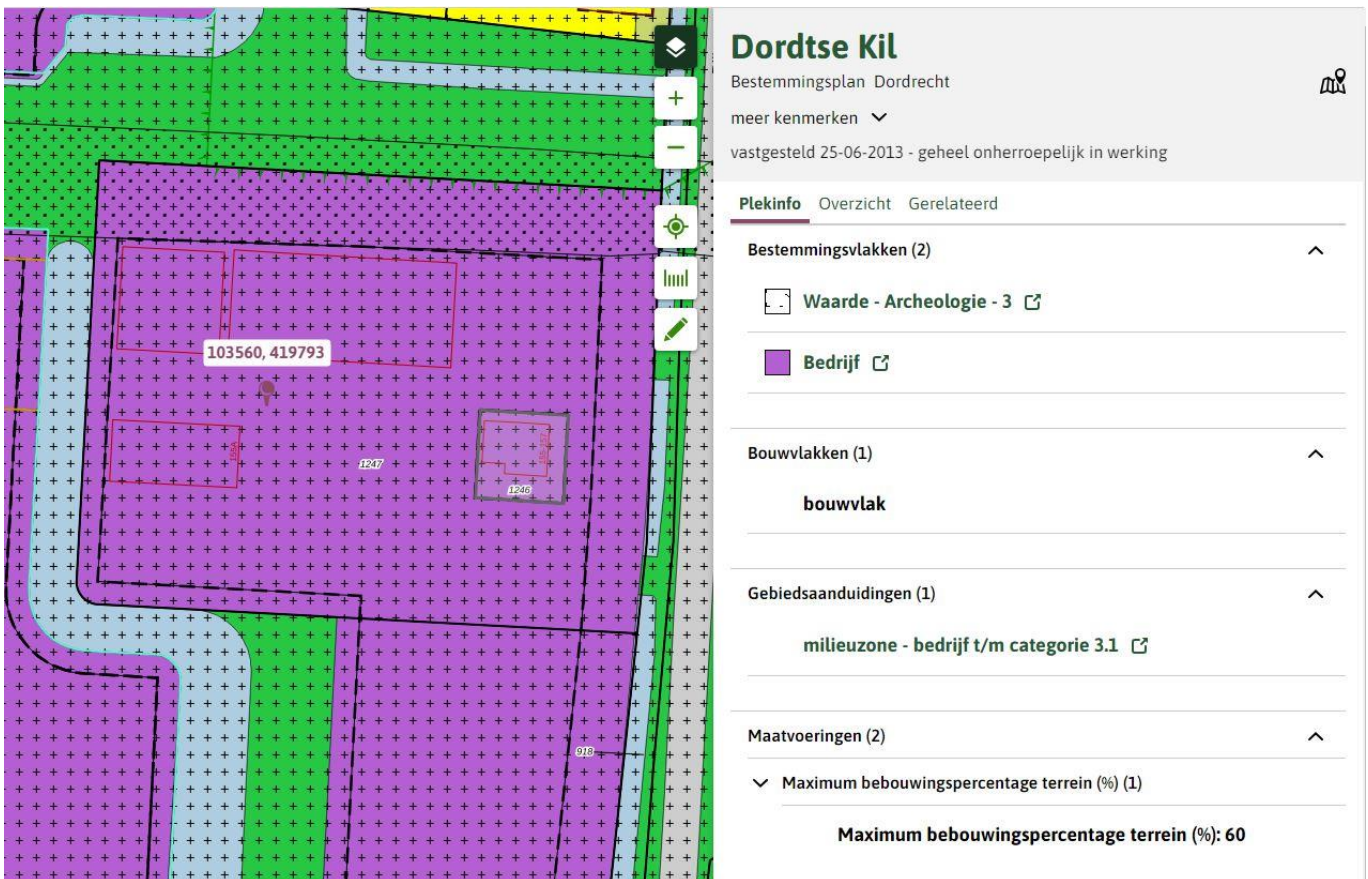
Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte		
• Bedrijfsruimte 1 met inpandig kantoor	700 m ²	
• Bedrijfsruimte 2 midden	160 m ²	
• Bedrijfsruimte 3 achter	400 m ²	
• Bedrijfsruimte 4 vrijstaand	300 m ²	
Terrein		
• Verhard buitenterrein	6.800 m ²	
Totale oppervlakte bebouwd	circa 1.560 m²	
Totale oppervlakte terrein	circa 6.800 m²	

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het Bestemmingsplan 'Dordtse Kil' van kracht. Dit plan is vastgesteld op 25 juni 2013. Conform dit bestemmingsplan rust op het onderhavige perceel de bestemming: 'bedrijf', dubbelbestemming 'leiding-leidingstrook' en gebiedsaanduiding milieuzone – bedrijf t/m categorie 3.1 (toegestaan is 3.2).

Voor verdere toelichting zie de relevante delen uit Bestemmingsplan 'Dordtse Kil'.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

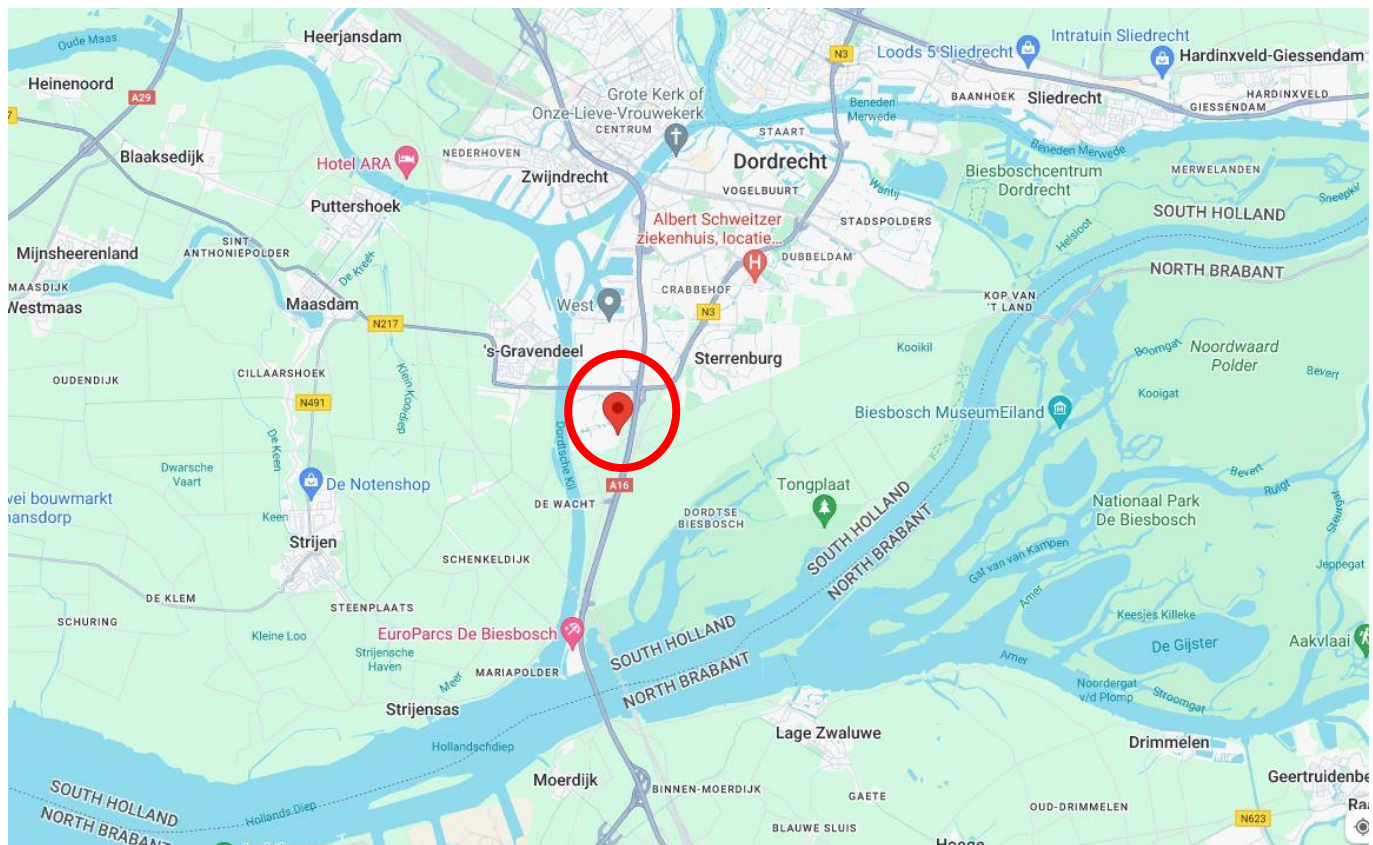
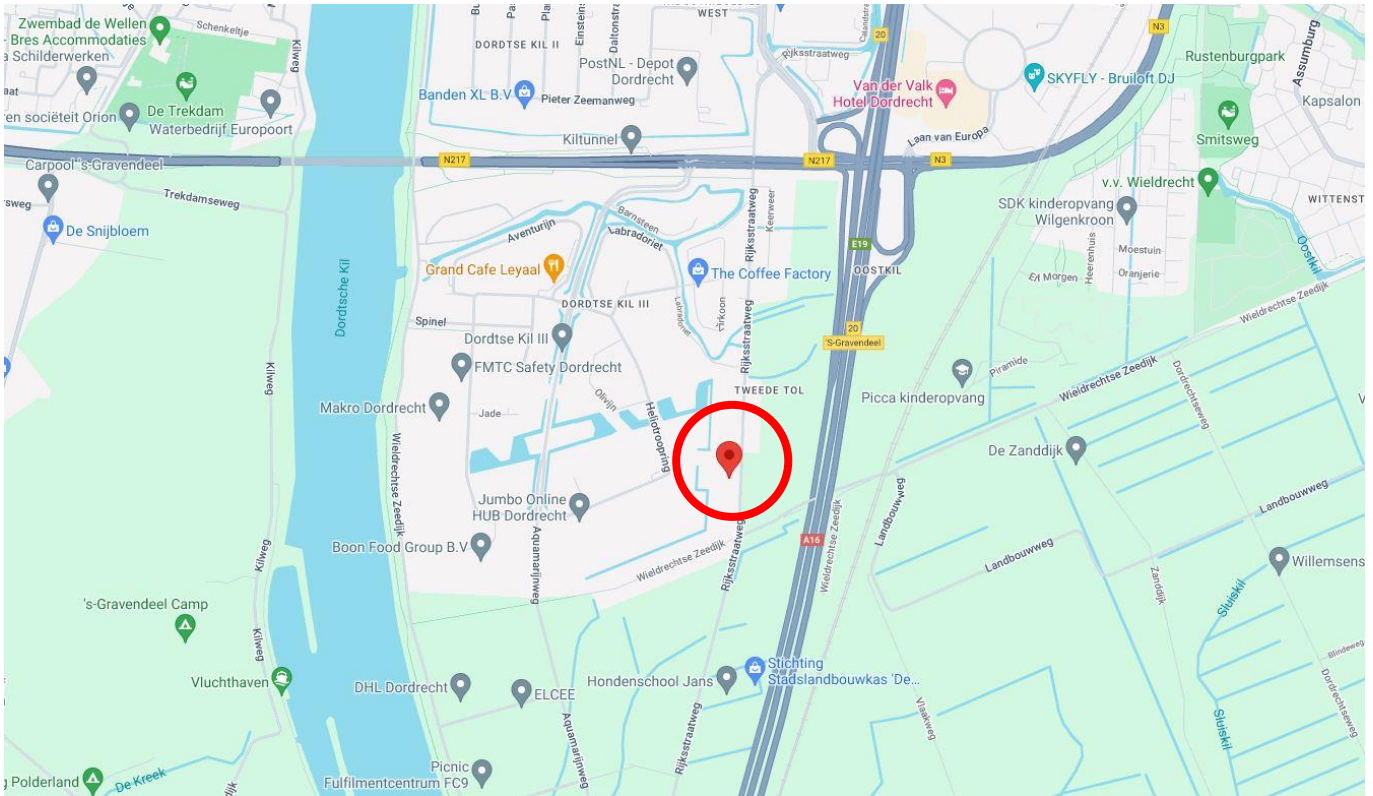


The image shows a digital interface for a planning tool. On the left is a map of the 'Dordtse Kil' area, featuring various colored zones: green with a cross-hatch pattern, purple with a dot pattern, and blue with a grid pattern. A red rectangle highlights a specific plot with the address '103560, 419793'. Other plot numbers like '1247', '1246', and '918' are also visible. On the right is a sidebar with the following information:

- Dordtse Kil**
Bestemmingsplan Dordrecht
meer kenmerken
vastgesteld 25-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking
- Plekinfo** Overzicht Gerelateerd
- Bestemmingsvlakken (2)**
 - Waarde - Archeologie - 3
 - Bedrijf
- Bouwvlakken (1)**
 - bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen (1)**
 - milieuzone - bedrijf t/m categorie 3.1
- Maatvoeringen (2)**
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 60

Locatie

Rijksstraatweg 155 - 157, Dordrecht



Voorzieningen/installaties

Algemeen

- Betonplaten en betonklinkers
- staalconstructie
- stalen gevelbeplating
- stalen dakplaten, deels golfplaten
- schuifdeuren en overheaddeuren
- diverse loopdeuren
- elektra aansluiting
- verlichting
- inpandige kantoorruimte voorzien van verwarming, sanitair, keukenblok en kantorenindeling
- terrein voorzien van betonplaten en asfalt
- 2 inritten vanaf de openbare weg, waarvan 1 voorzien van toegangspoort.

















Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 16.500,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

In overleg nader te bepalen.

Huurtermijn

Vooralsnog een huurperiode van maximaal 3 jaar met een verlenging voor onbepaalde tijd

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.